

An aerial photograph of a dense forest. The canopy is thick with various shades of green, ranging from deep forest green to bright, sunlit yellow-green. Sunlight filters through the leaves, creating a dappled pattern of light and shadow across the entire scene. The perspective is from directly above, looking down into the heart of the woods.

nat
ure



naturebytaipas.com

sublime &
inspirador

imagem ilustrativa do projeto



nature

nature



viver no
cartão-postal
da cidade





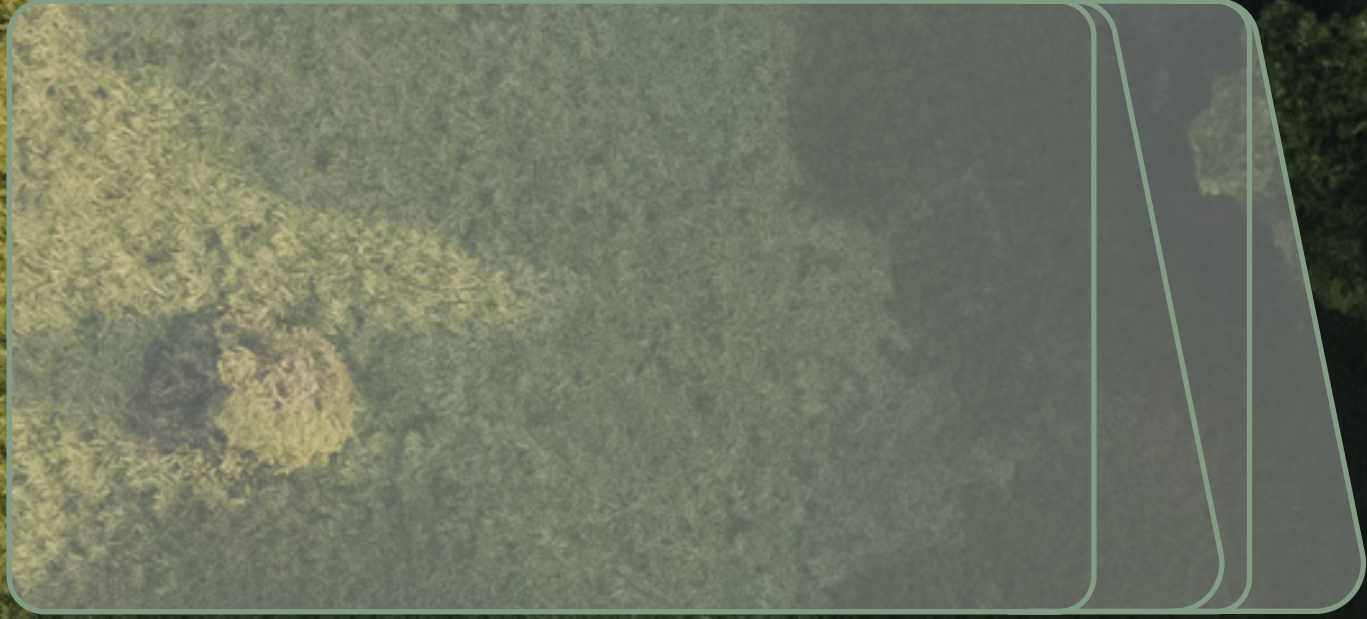
imagem ilustrativa do projeto



uma
experiência
de morar
exclusiva.



no terreno
mais desejado
da cidade.



Pedro dos
Santos Ramos,
245

nature

Con ceito do projeto

Inspirado na tonalidade marcante da terra vermelha, elemento que simboliza a base e a sustentação da construção. A arquitetura se apresenta de forma leve e elegante, dialogando com o entorno e o terreno em desnível. A base do empreendimento abriga áreas comerciais estrategicamente posicionadas, integrando-se à cidade e promovendo vivacidade para a rua, enquanto convida moradores e visitantes a se apropriarem do espaço. O acesso de pedestres, que flui entre os volumes comerciais com pés direitos duplos, amplia a sensação de grandiosidade e conforto. A edificação se dispõe gradativamente a partir do ponto de contato com a cidade, oferecendo terraços privativos nos apartamentos voltados para o parque, enquanto aberturas amplas e de quina intensificam a vista e a integração com o exterior nas áreas de vivência. Os beirais, além de sua função estética, contribuem para o conforto térmico, e as floreiras que envolvem a edificação, trazem o verde para dentro das unidades, criando uma extensão natural do parque.



imagem ilustrativa da fachada





imagem ilustrativa do hall de entrada



renomada

OSPA

Arquitetura e
Urbanismo

Moldamos experiências, desenvolvendo projetos desde a escala

arquitetônica até o urbanismo, entendendo a arquitetura como uma

poderosa ferramenta para a transformação de espaços urbanos.

Com conhecimento das dinâmicas do mercado financeiro e imobiliário,

criamos produtos sustentáveis, alinhados com as demandas do mercado

e comprometidos com a cidade desde as pequenas escalas.

Por meio de uma abordagem holística e multidisciplinar, concebemos

projetos integrados e eficientes, com cuidado meticuloso aos detalhes,

aliando tecnologia à arquitetura e à economia urbana.

Nossa missão vai além da criação de espaços; é também mudar o mundo,

um projeto de cada vez. Buscamos deixar um legado duradouro e positivo,

melhorando a qualidade de vida das pessoas e contribuindo para o

desenvolvimento sustentável do ambiente urbano em que atuamos.

imagem ilustrativa do projeto



arquitetura
com traços
refinados



to t r e s

e materiais

Cada detalhe deste empreendimento foi cuidadosamente pensado para unir sofisticação, funcionalidade e harmonia estética. A seleção criteriosa de materiais e texturas resulta em uma composição de elementos naturais e acabamentos que dialogam de forma elegante.

A base da edificação é revestida com plaquetas cerâmicas, criando uma conexão visual com a terra vermelha. O piso externo do pavimento térreo conduz até o hall de entrada, enquanto os acessos de veículos contam com piso drenante de mesma tonalidade e recorte, garantindo funcionalidade e unidade estética.

O volume do edifício contrasta com essa base terrosa, apresentando superfícies revestidas em branco, que conferem leveza e sofisticação às lajes, paredes, esquadrias e metais. Essa suavidade se estende aos beirais e pingadeiras, bem como ao piso dos pavimentos e da área condominial, onde plaquetas de granito branco reforçam a fluidez e a sofisticação do projeto. Painéis de madeira escura estruturam o percurso entre as áreas comuns, revestindo os volumes comerciais do acesso, o núcleo de circulação vertical e a área social na cobertura. Esse material se repete ao longo da fachada, nas áreas de serviço dos apartamentos de frente e fundos e nas caixas que protegem as condensadoras, conferindo ritmo e identidade visual à edificação. Pontualmente, onde os volumes de madeira são interrompidos para dar espaço a aberturas, o concreto aparente surge, conferindo um toque de robustez ao conjunto.



imagem ilustrativa do hall de entrada





imagem ilustrativa do detalhe da fachada.

insp
irar

comuns e circulação

As áreas de circulação condominial foram pensadas para ir além de um mero espaço de passagem. Jardins internos e átrios com pé direito duplo ou triplo garantem a entrada de luz natural e o contato constante com a vegetação, criando ambientes de contemplação e aconchego no dia a dia dos moradores. O núcleo de circulação vertical, revestido por painéis ripados de madeira, torna-se um elemento arquitetônico marcante, agregando identidade ao espaço. Na cobertura, a área condominial se destaca como um espaço exclusivo de lazer; um bloco integrado abriga salão de festas, área kids e academia, cercados por um amplo terraço condominial. Este espaço, além de interligar os ambientes, oferece áreas de descanso com firepit e uma piscina, criando o cenário ideal para momentos de relaxamento e integração entre os moradores. Cada ambiente foi projetado para oferecer experiências que enriquecem a vivência diária e proporcionam uma conexão única com a natureza.



imagem ilustrativa do jardim interno e átrios





*a vista mais
impressionante
da cidade*

imagem ilustrativa da piscina na cobertura



imagem ilustrativa do salão de festas

o lazer ganha
um novo
significado
*com vista
para o lago.*

imagem ilustrativa do salão de festas e varanda





imagem ilustrativa da academia

relaxar



imagem ilustrativa da brinquedoteca



brin
car

Corte isométrico



OSPAArquitetura e Urbanismo



Destques do projeto

Arquitetura biofílica

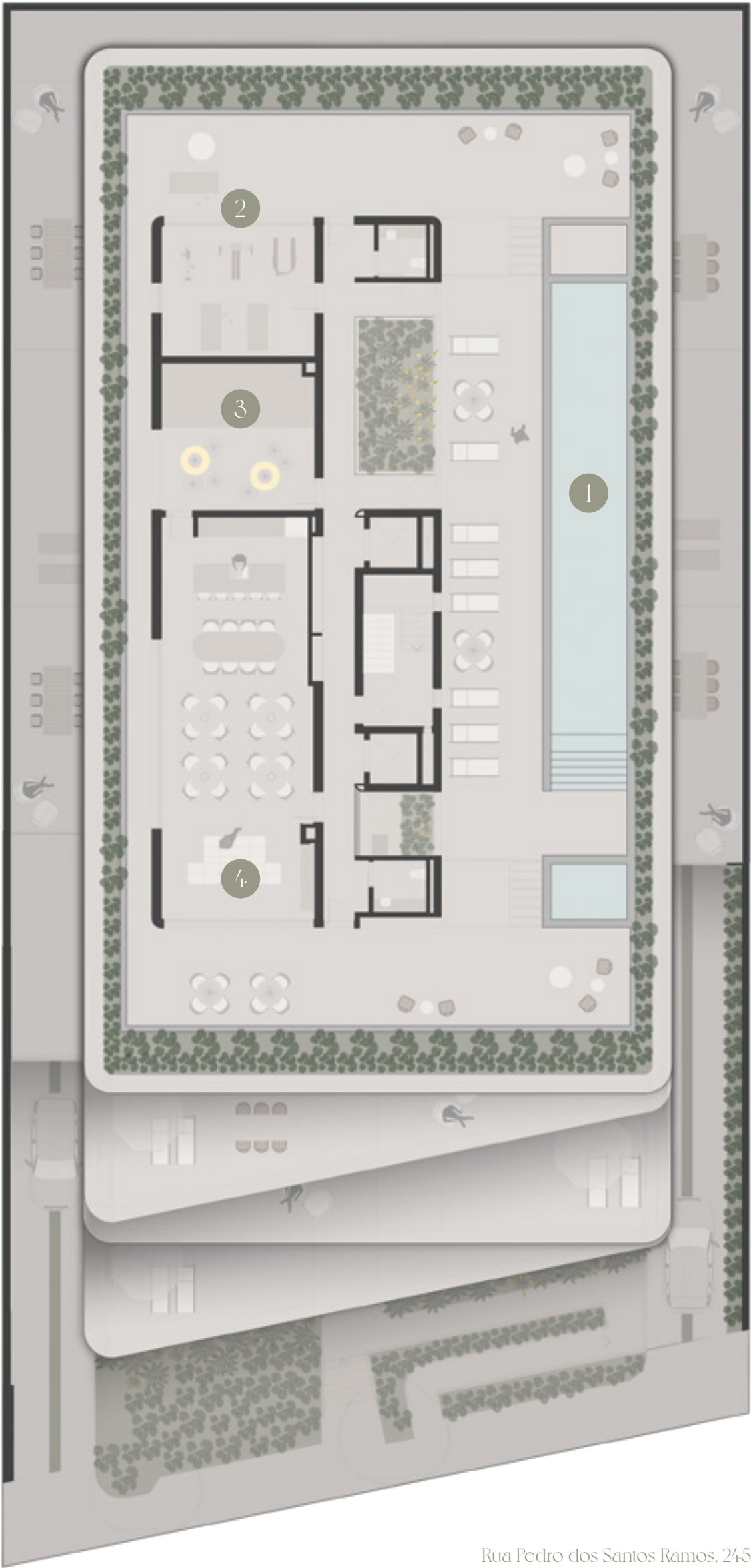
Projeto inovador que integra os princípios da sustentabilidade, promovendo harmonia entre a edificação e o meio ambiente, com ambientes que valorizam o conforto e a economia de energia.

Sustentabilidade e eficiência

Infraestrutura preparada para energia solar; para carros elétricos e para o reaproveitamento de água, contribuindo para um futuro mais sustentável.

Qualidade superior

Construído pela construtora que mais preza pela qualidade e prazo em Toledo, garantindo inovação e acabamento impecável além de um investimento rentável.



Áreas comuns completas
Lazer e conveniência para toda a família, com piscina, salão de festas e playground no último pavimento.



Planta baixa Cobertura

- 1. Piscina
- 2. Academia
- 3. Brinquedoteca
- 4. Salão de festas

Rua Pedro dos Santos Ramos, 245



ESSE

seu apartamento

na

Projetado para oferecer exclusividade e conforto, o empreendimento conta com 27 apartamentos distribuídos em quatro pavimentos, com opções de 2 e 3 dormitórios que atendem a diferentes perfis de moradores. As 6 unidades frontais se destacam por seus terraços privativos, que oferecem vistas privilegiadas para o parque, enquanto os apartamentos do mezanino possuem jardins integrados, proporcionando a sensação aconchegante de um quintal de casa. As áreas sociais dos apartamentos foram projetadas com esquadrias que maximizam a luz natural e a ventilação, além de ampliar a permeabilidade visual. As florestas integradas ao perímetro da fachada criam uma moldura verde para as vistas, enriquecendo a atmosfera dos ambientes internos. Todas as unidades contam com vagas de garagem, localizadas no subsolo e térreo, para garantir maior comodidade, os apartamentos de maior metragem possuem duas vagas.



imagem ilustrativa da cozinha e varanda dos apartamento de frente

imagem ilustrativa da vista dos apartamentos de frente

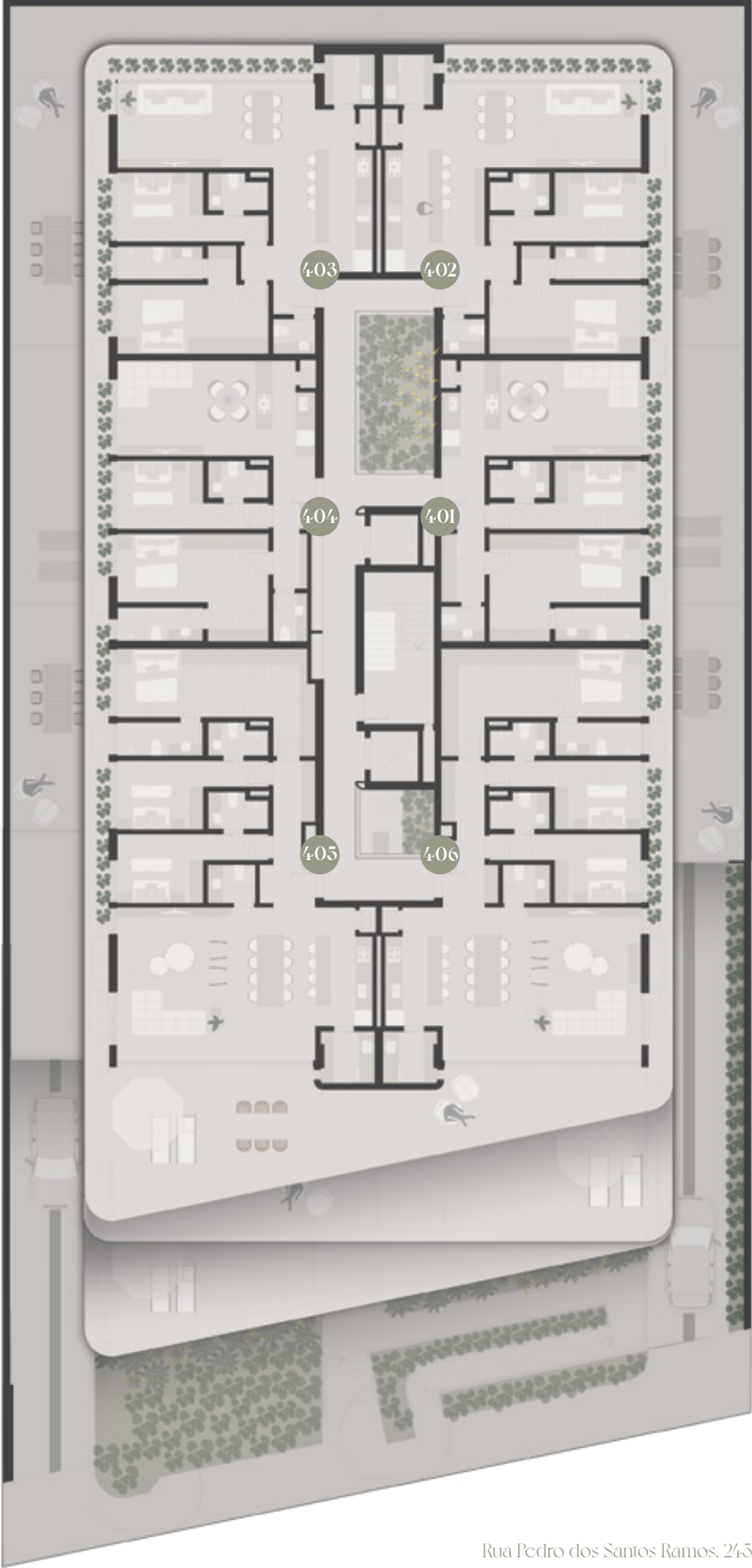
onde a
excelência se
transforma em
sofisticação



Plantas inteligentes
Projetadas para otimizar espaço
e proporcionar funcionalidade,
atendendo às necessidades do
estilo de vida moderno.



Planta baixa
4^o andar



Rua Pedro dos Santos Ramos, 245



ap. 402
área privativa 103m²
área total 185m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem
- 1 vaga simples de garagem



ap. 401
área privativa 86m²
área total 156m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 403

área privativa 103m²

área total 185m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integrados
- 1 vaga dupla de garagem
- 1 vaga simples de garagem



ap. 404

área privativa 85m²

área total 152m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



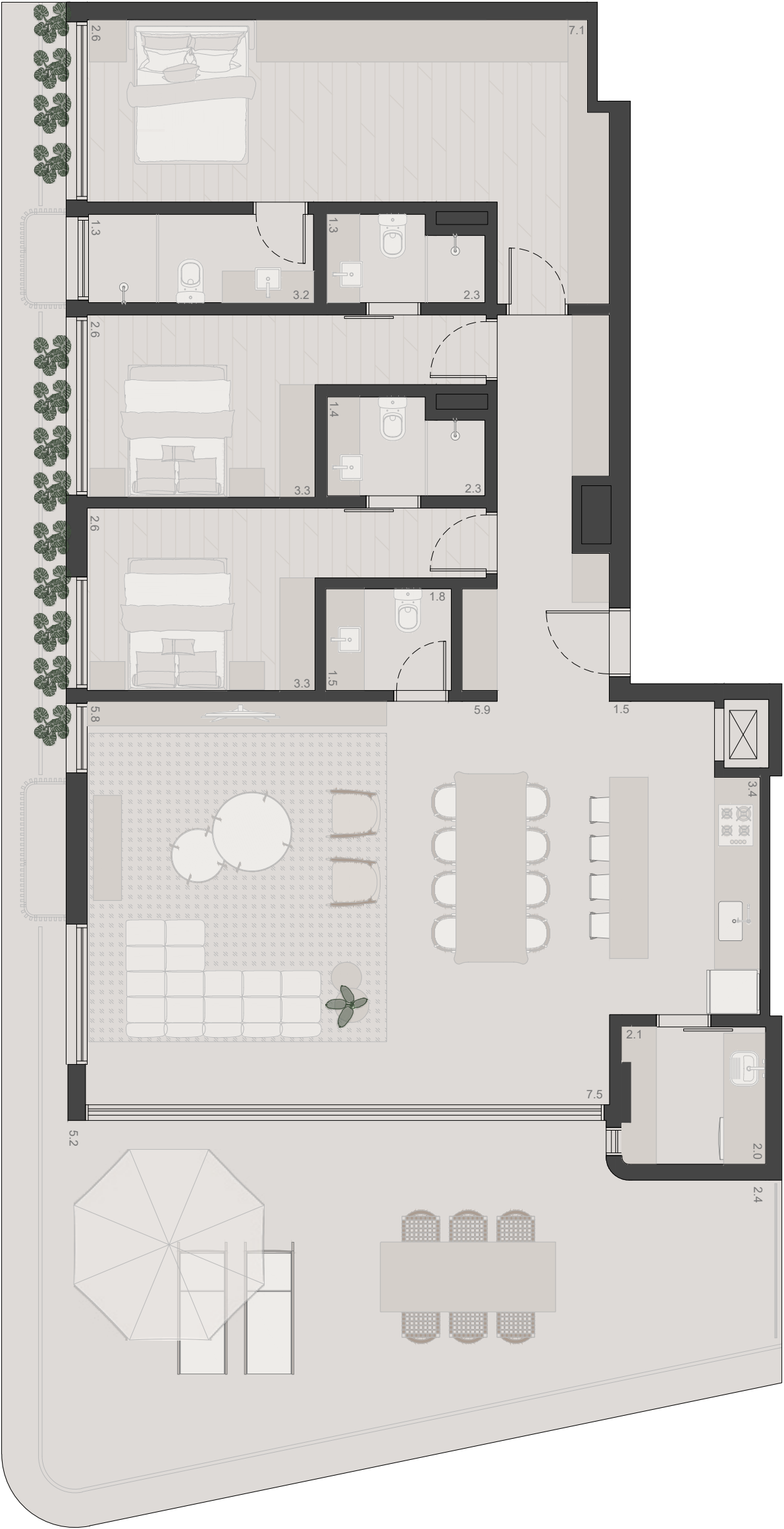


ap. 405

área privativa 141m²
área total 255m²

terraço de aprox. 40m²

- 1 suíte master
- 2 suítes
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem
- 1 vaga simples de garagem



ap. 406

área privativa 142m²
área total 256m²

terraço de aprox. 19m²

- 1 suíte master
- 2 suítes
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem
- 1 vaga simples de garagem

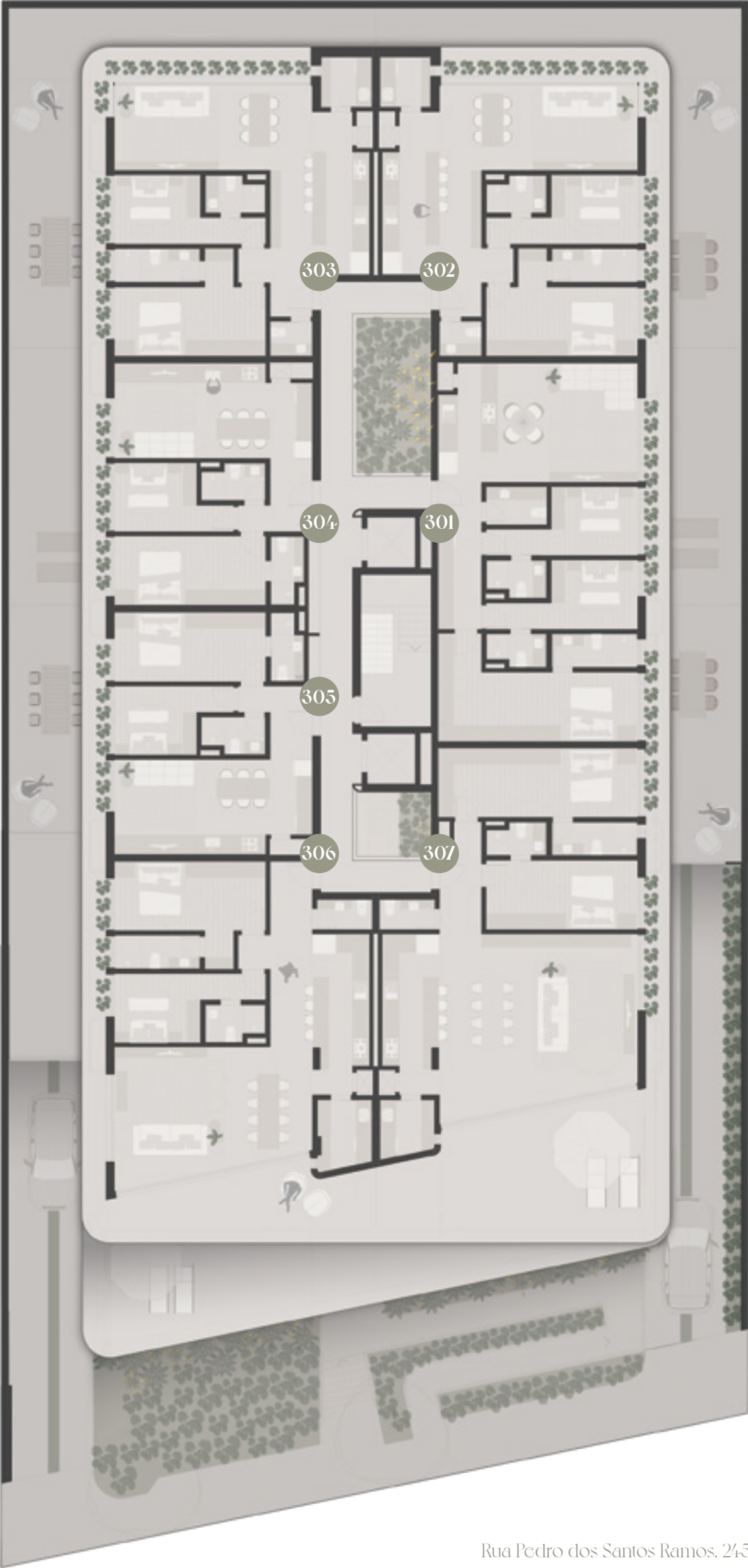




Apartamentos modernos
Unidades com design contemporâneo
e acabamentos de alta qualidade,
pensados para oferecer o máximo
de conforto e funcionalidade.



Planta baixa
3º andar



Rua Pedro dos Santos Ramos, 245



ap. 301

área privativa 116m²
área total 208m²

- 1 suíte master
- 2 suítes
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 302

área privativa 103m²
área total 185m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 303

área privativa 103m²
área total 185m²

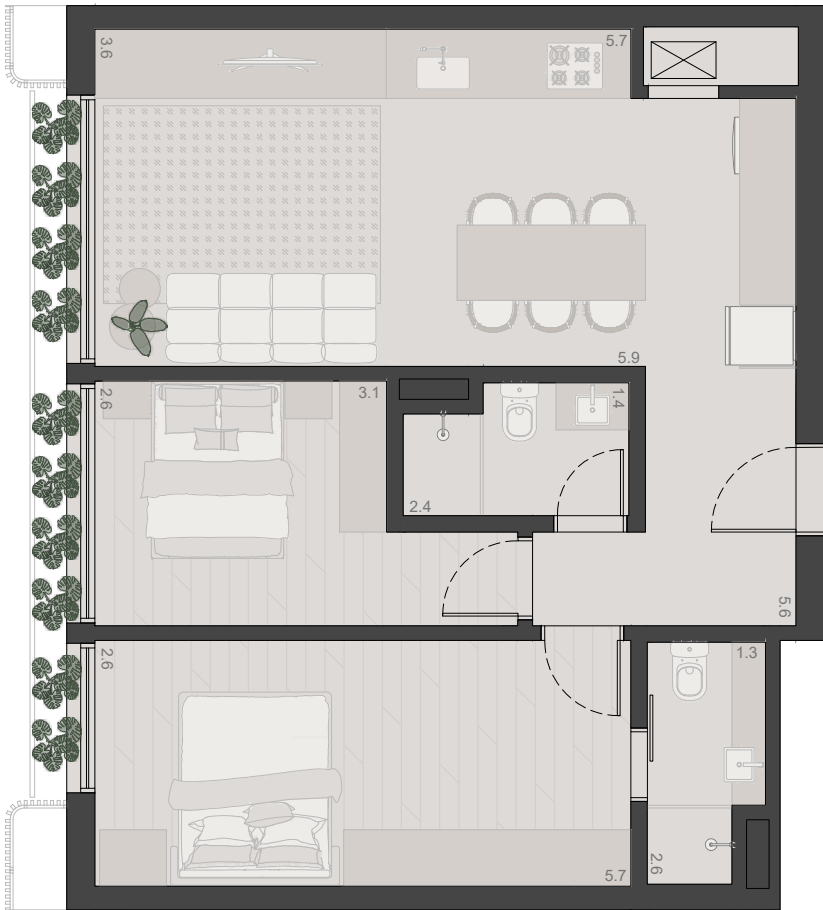
- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 304

área privativa 74m²
área total 133m²

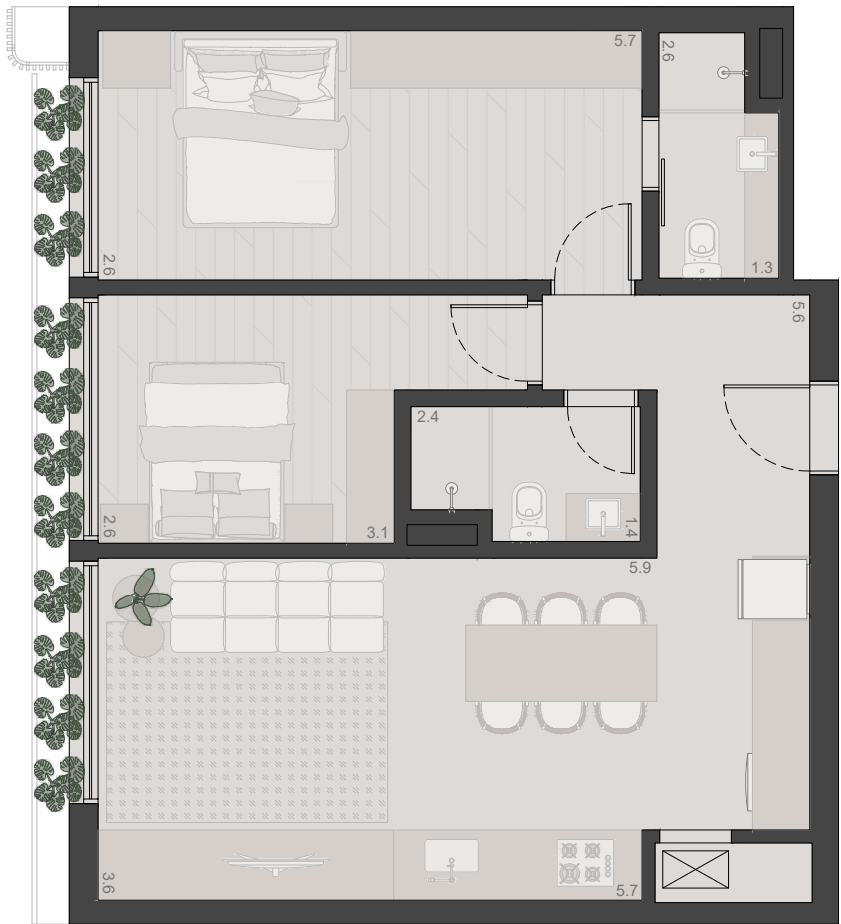
- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 305

área privativa 74m²
área total 133m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem

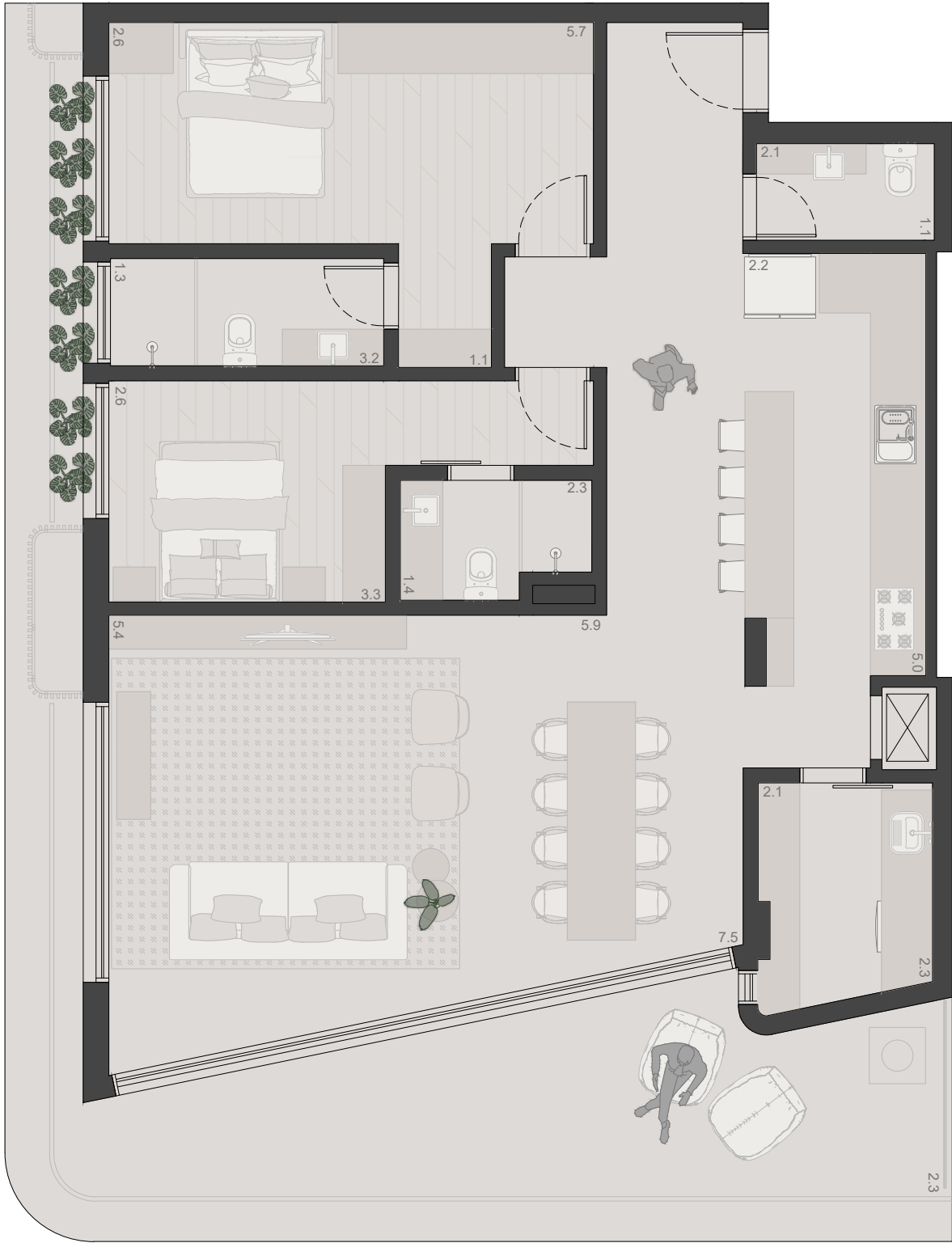


ap. 306

área privativa 118m²
área total 213m²

terraço de aprox. 19m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem
- 1 vaga simples de garagem

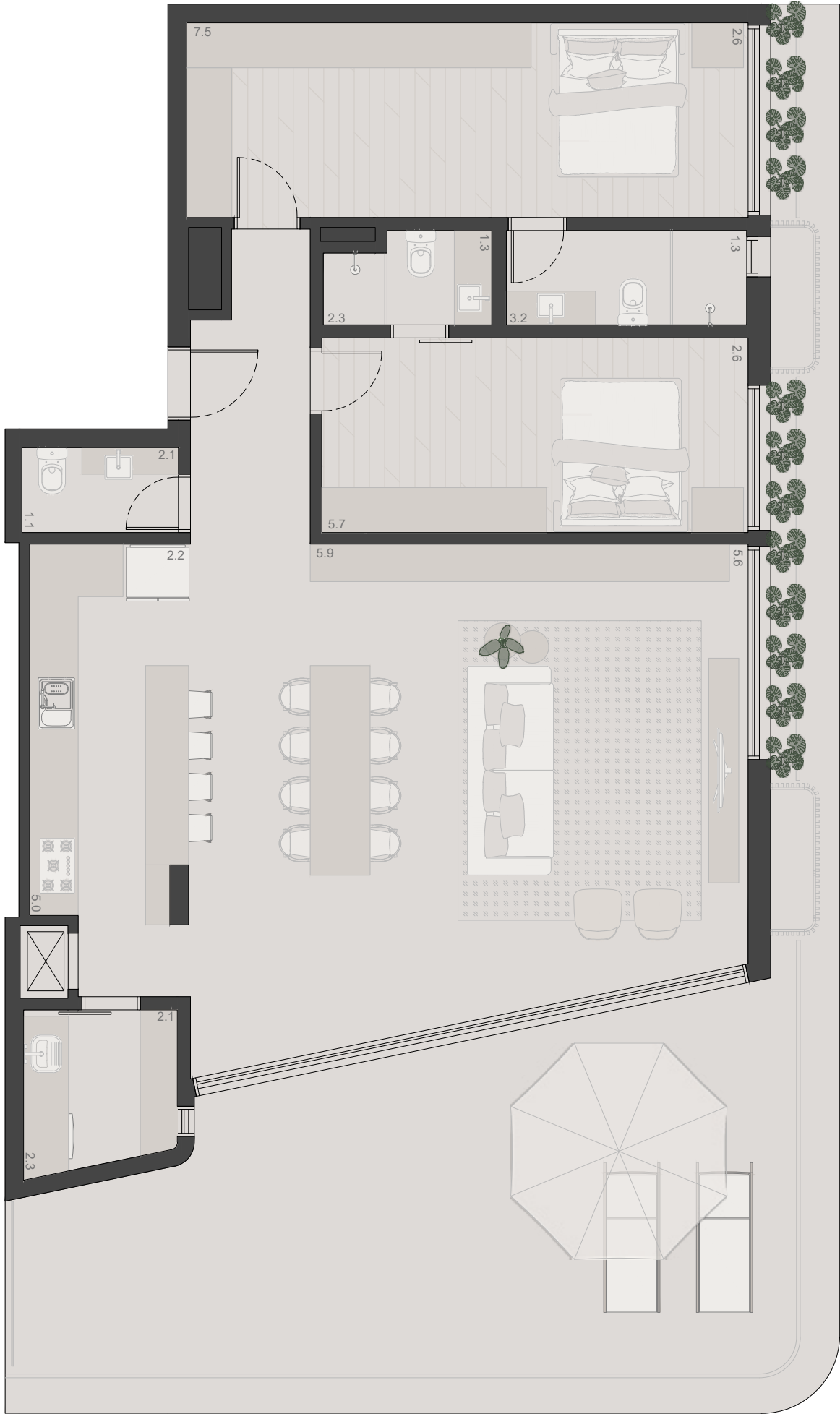


ap. 307

área privativa 131m²
área total 237m²

terraço de aprox. 40m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem
- 1 vaga simples de garagem

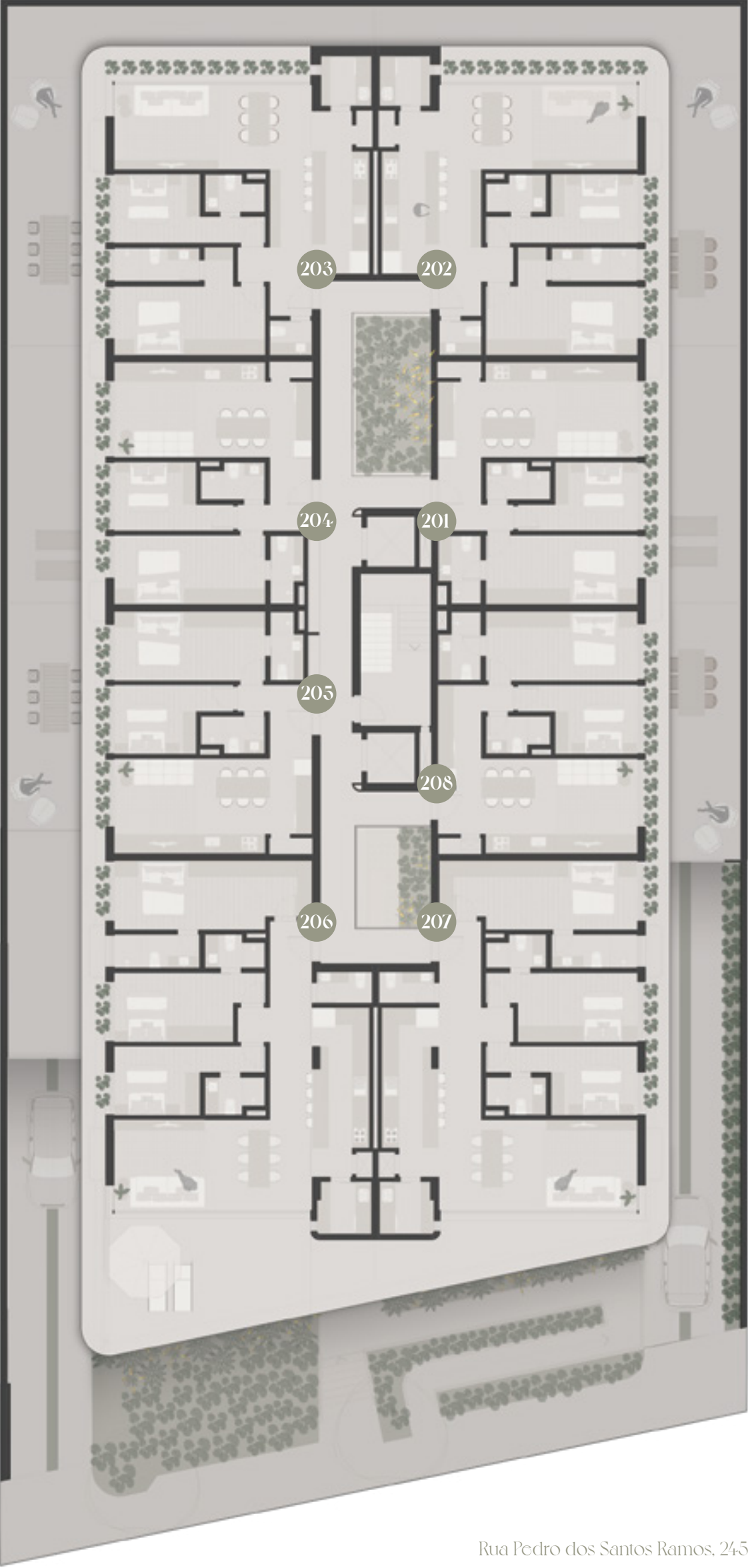




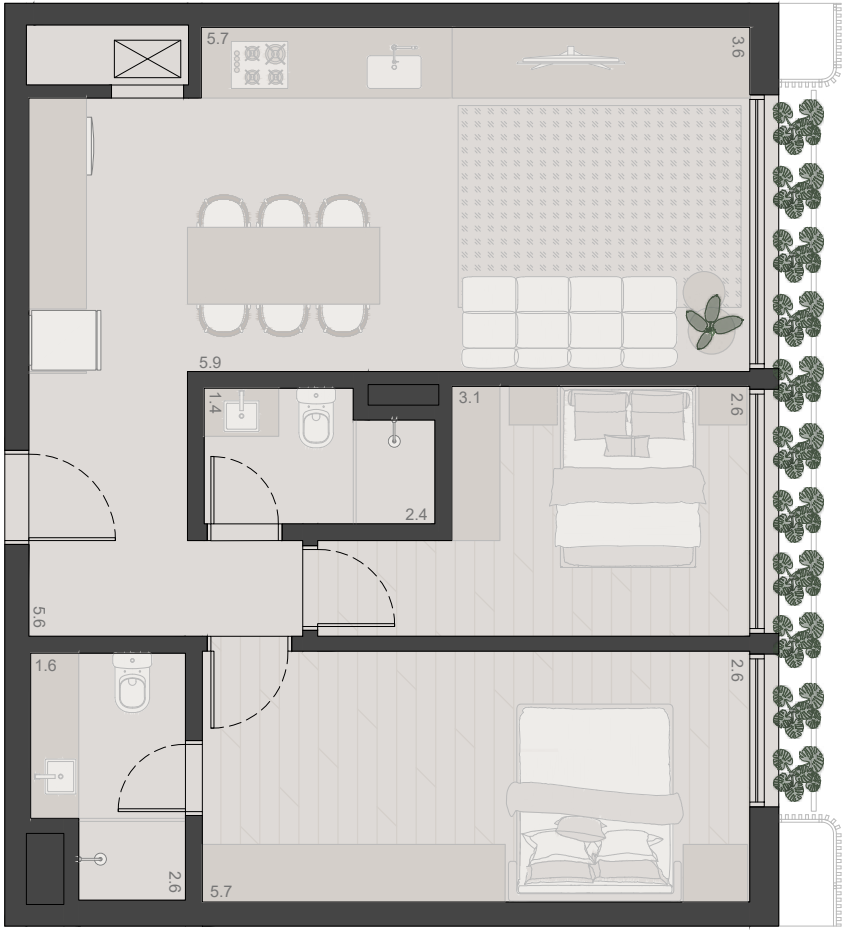
Infraestrutura para automação
Tecnologia integrada que permite o controle de iluminação, climatização e segurança na palma da sua mão.



Planta baixa
2º andar



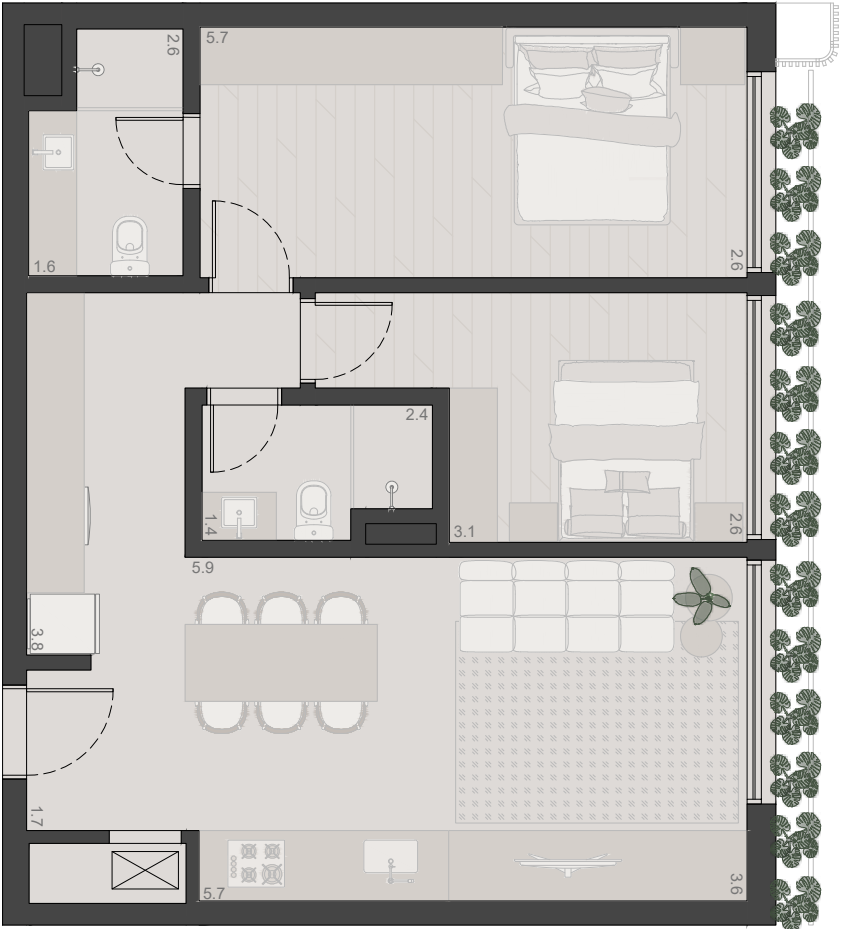
Rua Pedro dos Santos Ramos, 245



ap. 201

área privativa 75m²
área total 135m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 208

área privativa 75m²
área total 135m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 202

área privativa 103m²
área total 185m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 204

área privativa 74m²
área total 133m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 203

área privativa 103m²
área total 185m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 205

área privativa 74m²
área total 133m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 206

área privativa 130m²
área total 234m²

terraço de aprox. 31m²

- 1 suíte master
- 2 suítes
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem



ap. 207

área privativa 130m²
área total 234m²

terraço de aprox. 13m²

- 1 suíte master
- 2 suítes
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 2 vagas simples de garagem

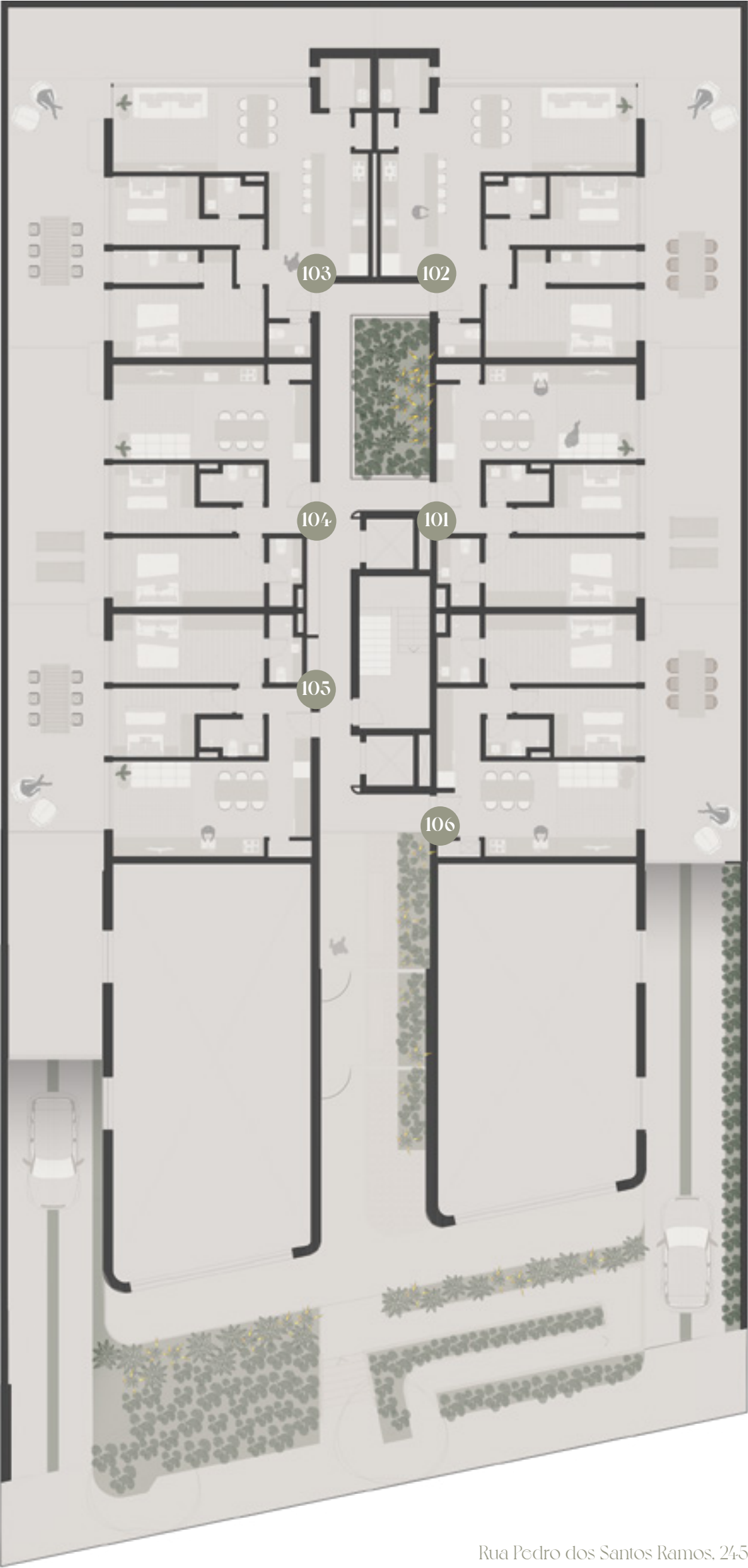




Acabamentos de alto padrão
Materiais nobres e design sofisticado
que se refletem em cada detalhe,
proporcionando uma experiência única.



Planta baixa
1º andar



Rua Pedro dos Santos Ramos, 245



ap. 101

área privativa 75m²
área total 135m²

garden com 36m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garage



ap. 106

área privativa 76m²
área total 136m²

garden com 36m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 102

área privativa 103m²
área total 185m²

garden com 79m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 103

área privativa 103m²
área total 185m²

garden com 79m²

- 1 suíte master
- 1 suíte
- lavabo
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem

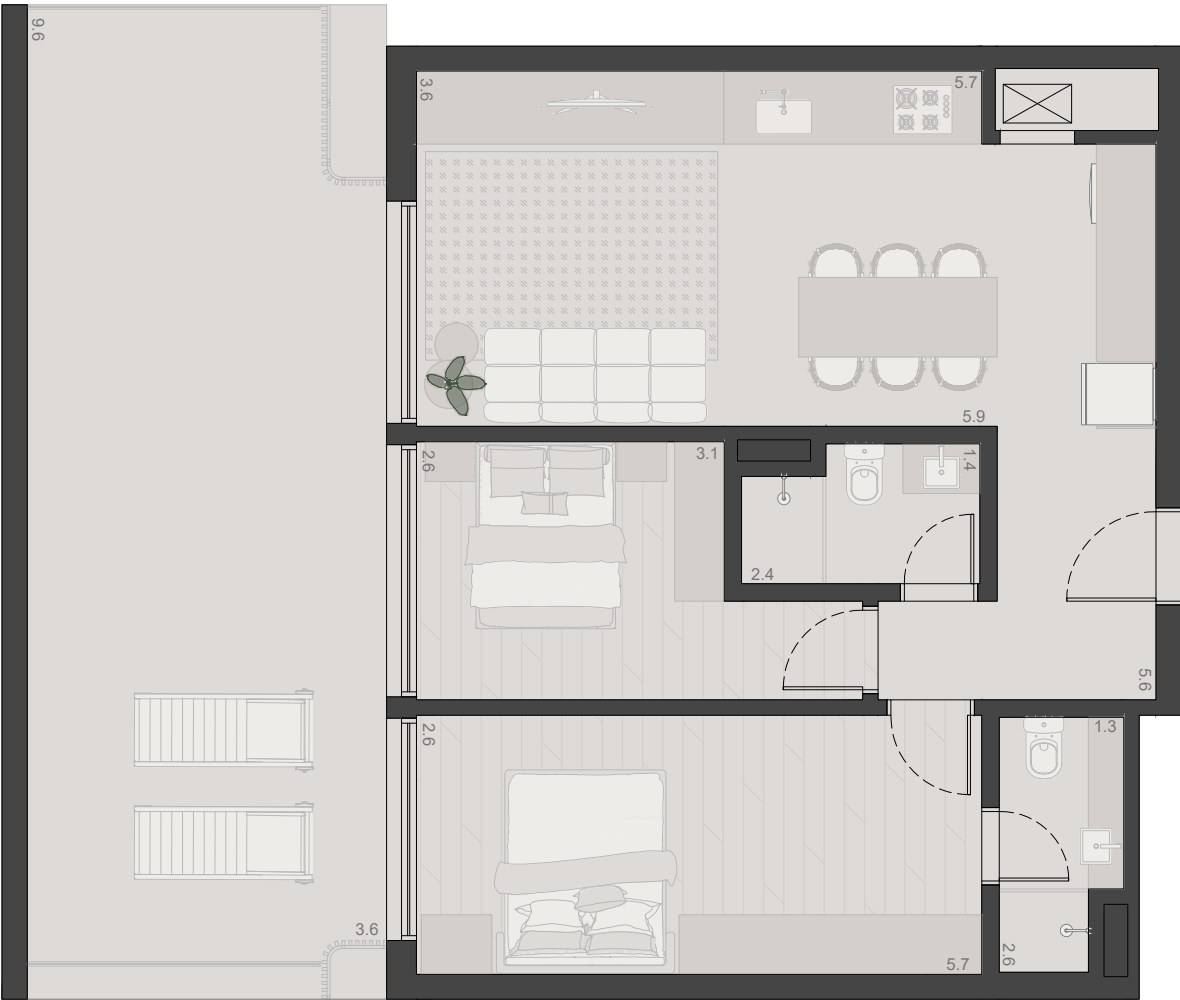


ap. 104

área privativa 74m²
área total 133m²

garden com 36m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



ap. 105

área privativa 75m²
área total 134m²

garden com 36m²

- 1 suíte master
- 1 quarto
- banheiro
- área de serviço
- cozinha com churrasqueira e sala integradas
- 1 vaga dupla de garagem



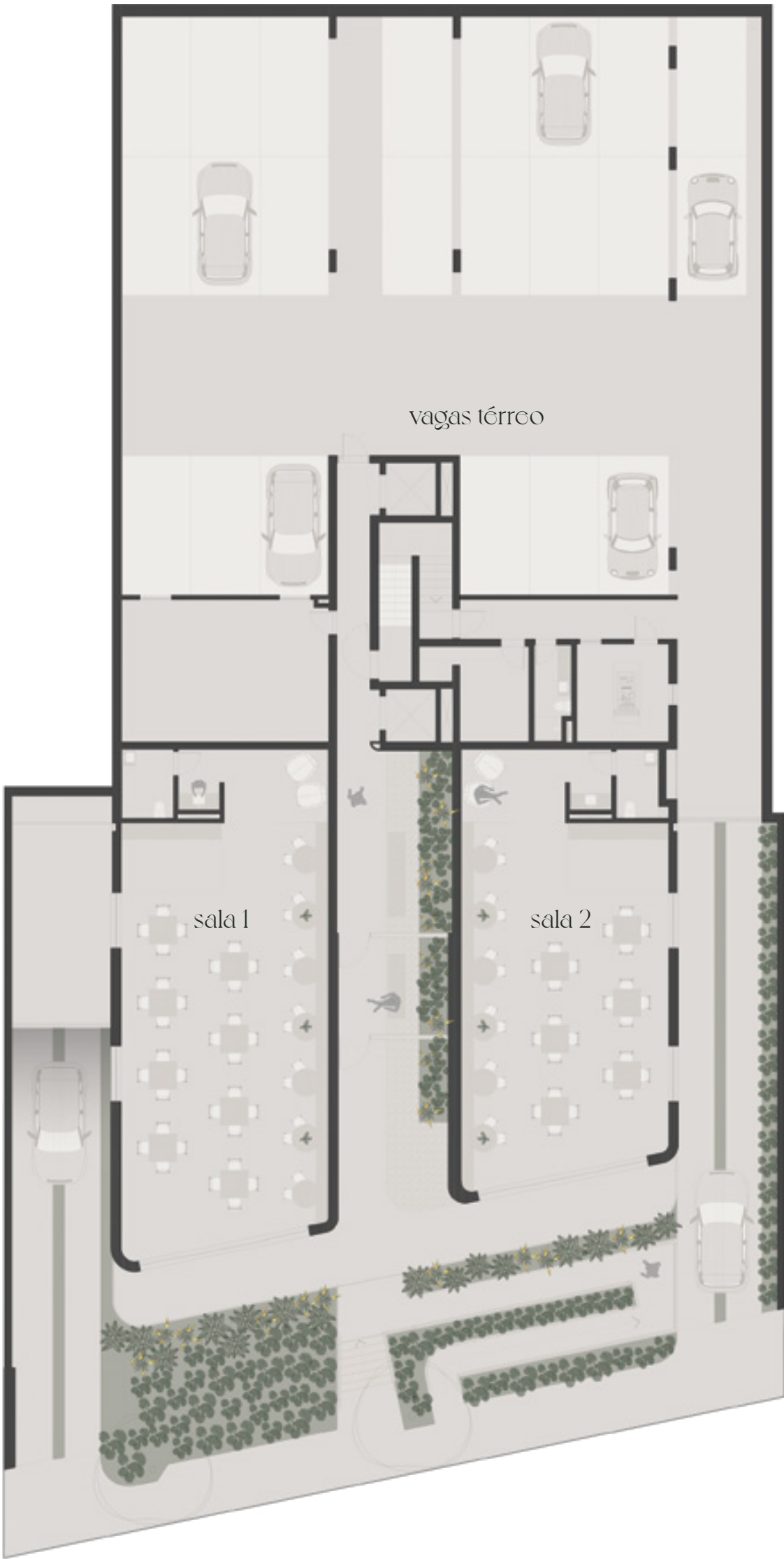


Segurança Reforçada

Controle de acesso, câmeras e portaria inteligente, assegurando que seu lar seja um espaço de tranquilidade.



Planta baixa
térreo



Rua Pedro dos Santos Ramos, 245



Elevadores de alta performance

Dois elevadores que garantem mobilidade rápida e confortável, facilitando o seu dia a dia.



Planta baixa
subsolo



Vagas de garagem espaçosas

Com opções que acomodam veículos grandes, além de pontos de carregamento para os modelos elétricos.



um convite a um novo estilo
de vida, que privilegia o
bem estar e a natureza.





sublime & inspirador



*O Nature recebeu Medalha de
Ouro da ADCA na categoria
Arquitetura Residencial.*

ADCA
GOLD
WINNER
2025

ARCHITECTURE & DESIGN
COLLECTION AWARDS

na



Taipas Empreendimentos Imobiliários

Arquitetura: OSPA Arquitetura e Urbanismo

Engenharia: Eduarda da Rocha Danner

Renders: Möbius

Design: Kaord Design Bureau

Fotos: Duda Pan / Fernando Tiegs / Reall Image

nature

Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Toledo. Registro de Incorporação nº 344.926

Material sujeito a alteração. De acordo com a lei Nº 4591/64 informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos ao direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. As áreas comuns do edifício serão entregues mobiliadas e decoradas. A aquisição de mobílias, acabamentos e peças decorativas dos apartamentos são responsabilidade do cliente.

