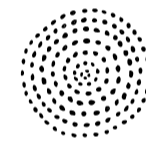
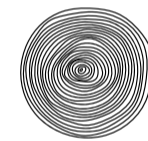
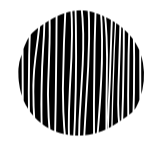


N Ø R D



S I M P L E S M E N T E H A R M Ô N I C O

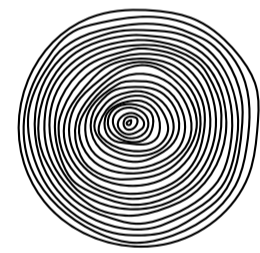
Todas as imagens deste catálogo são meramente ilustrativas, não correspondendo necessariamente aos padrões de cores e texturas originais. As especificações técnicas podem ser alteradas sem aviso prévio. Consulte sempre nosso departamento comercial.



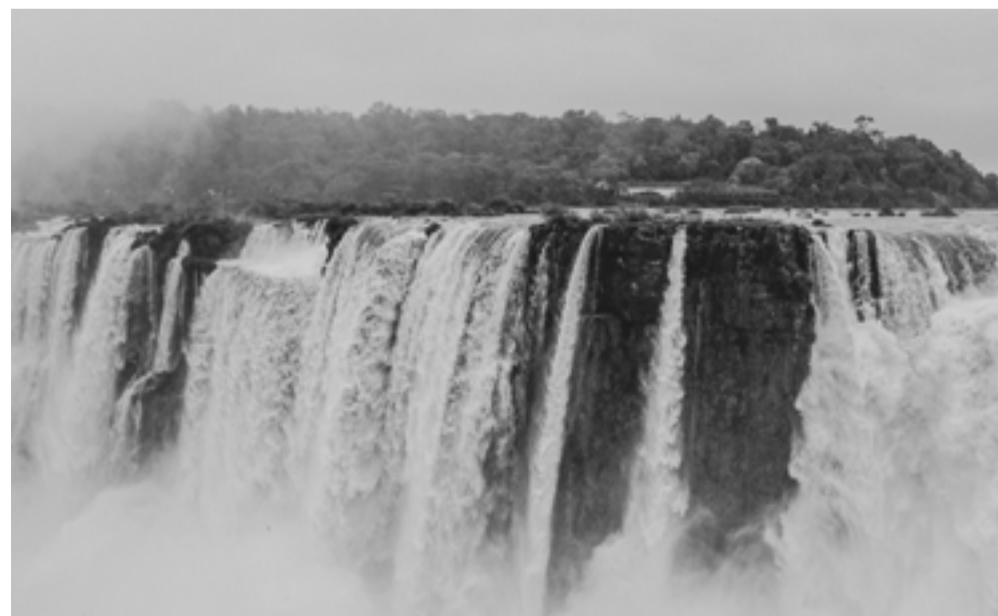


HYGGE

Nosso nome, nossas referências arquitetônicas e estéticas, estão inspirados na cultura nórdica, famosa pelo seu design minimalista e modernista que prioriza a simplicidade e a funcionalidade, com paletas de cores neutras e harmônicas.



É da cultura escandinava também que surgiu a filosofia hygge, um estilo de vida que valoriza os prazeres simples da vida como estar confortável e alegre em casa, curtir o aconchego da família e celebrar com os amigos. Apreciar o pôr do sol ou beber um café quentinho em um dia chuvoso. Estar em casa se tornou sinônimo de qualidade de vida.



O PROJETO

O Nord foi desenhado para que o morador escolha seu apartamento não apenas por metro quadrado, mas sim, como vai querer viver, como serão seus hábitos e sua qualidade de vida. Projetado com demandas contemporâneas, mas sem modismos, um prédio perene, preparado para envelhecer, pertencente a cidade, com uma fachada limpa e sem adornos, com referências nórdicas, mas sempre aplicando conceitos locais. Os apartamentos, apenas dois por andar, possuem espaços amplos, acessos independentes, de serviço e social e com uma ampla valorização da iluminação natural. São apartamentos com cultura de casa, setorização, planta livre, amplos horizontes de norte a sul, que dão uma sensação de acolhimento, de liberdade e, ao mesmo tempo, de proteção.

O prédio é dividido em três subsolo, com amplas vagas de garagens e depósitos, térreo ativo, com salas comerciais e acessos. Em seu andar superior possui um apartamento Garden, bem como uma ampla área de lazer com academia, espaço kids e uma varanda que mais parece uma praça conectada à copa das árvores. A torre é composta de mais quinze pavimentos para apartamentos tipo, além de dois apartamentos duplex. A cobertura é toda dedicada a área de lazer, tendo em vista que a nossa preocupação foi criar ambientes com áreas de socialização e foco no bem-estar; além disso, espaços adequados para a vida contemporânea e com uma vista deslumbrante para o patrimônio cultural de Toledo.

S A L
A M A
N C A

construtora





RUA JULIO DE CASTILHO



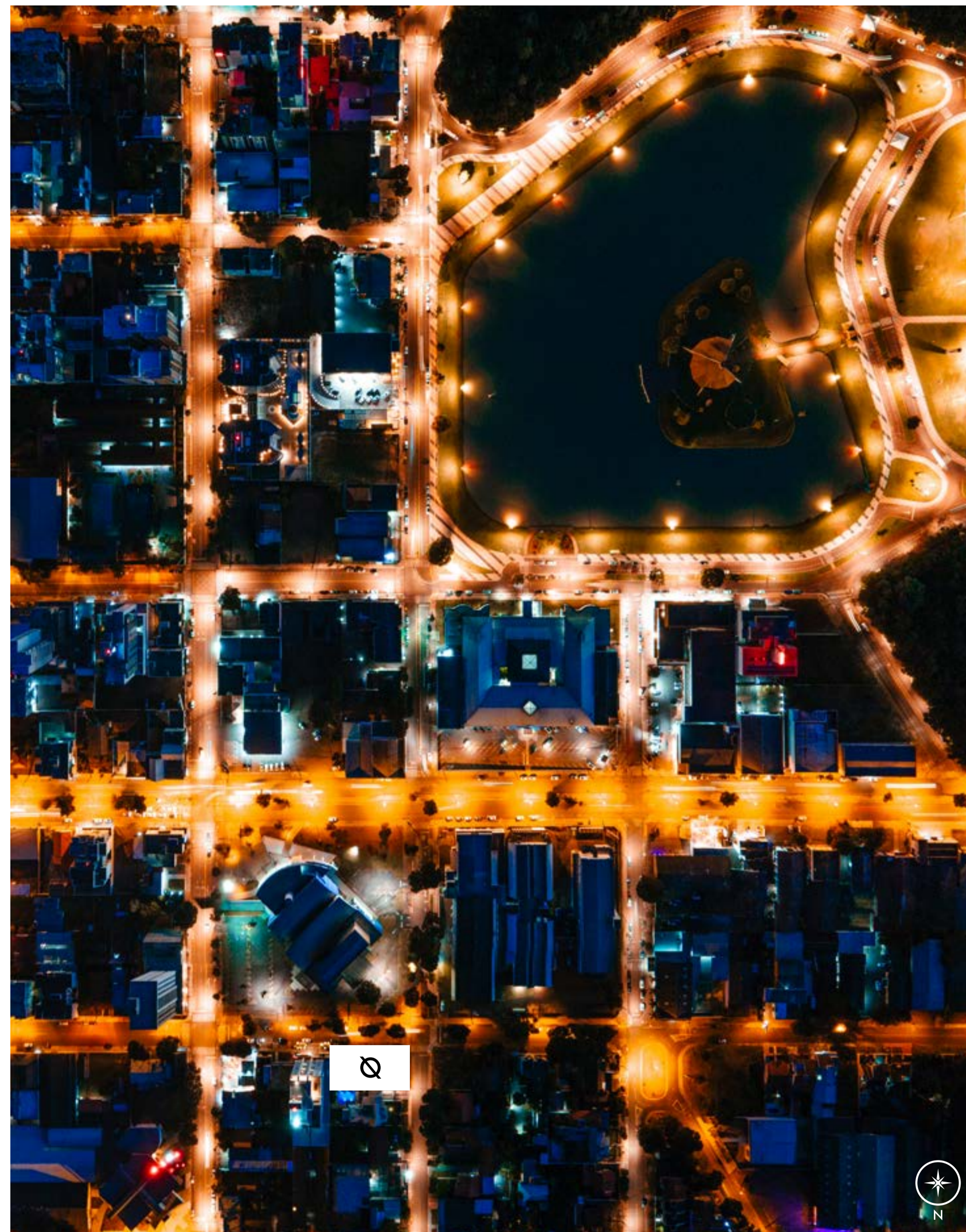
A P R O V E I T E T O D O S O S M O M E N T O S



RUA LEDOINO JOSÉ BIAVATTI, 1852

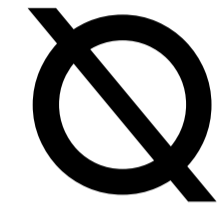
VISTA PARA O LAGO

Oferecer imóveis com localizações privilegiadas é uma das premissas da Taipas, por isso, o terreno foi escolhido com muito cuidado. O Nord está localizado ao lado do Teatro Municipal de Toledo com a maioria dos apartamentos tendo vista para o Lago - o cartão postal da cidade. Em seu entorno estão: shopping, igrejas, bancos, supermercados, bares, restaurantes, farmácias, quadras esportivas, escolas e parques, além do fácil acesso às principais vias da cidade.





 **taipas**



S I M P L E S M E N T E H R M Õ N I C O



PISCINA

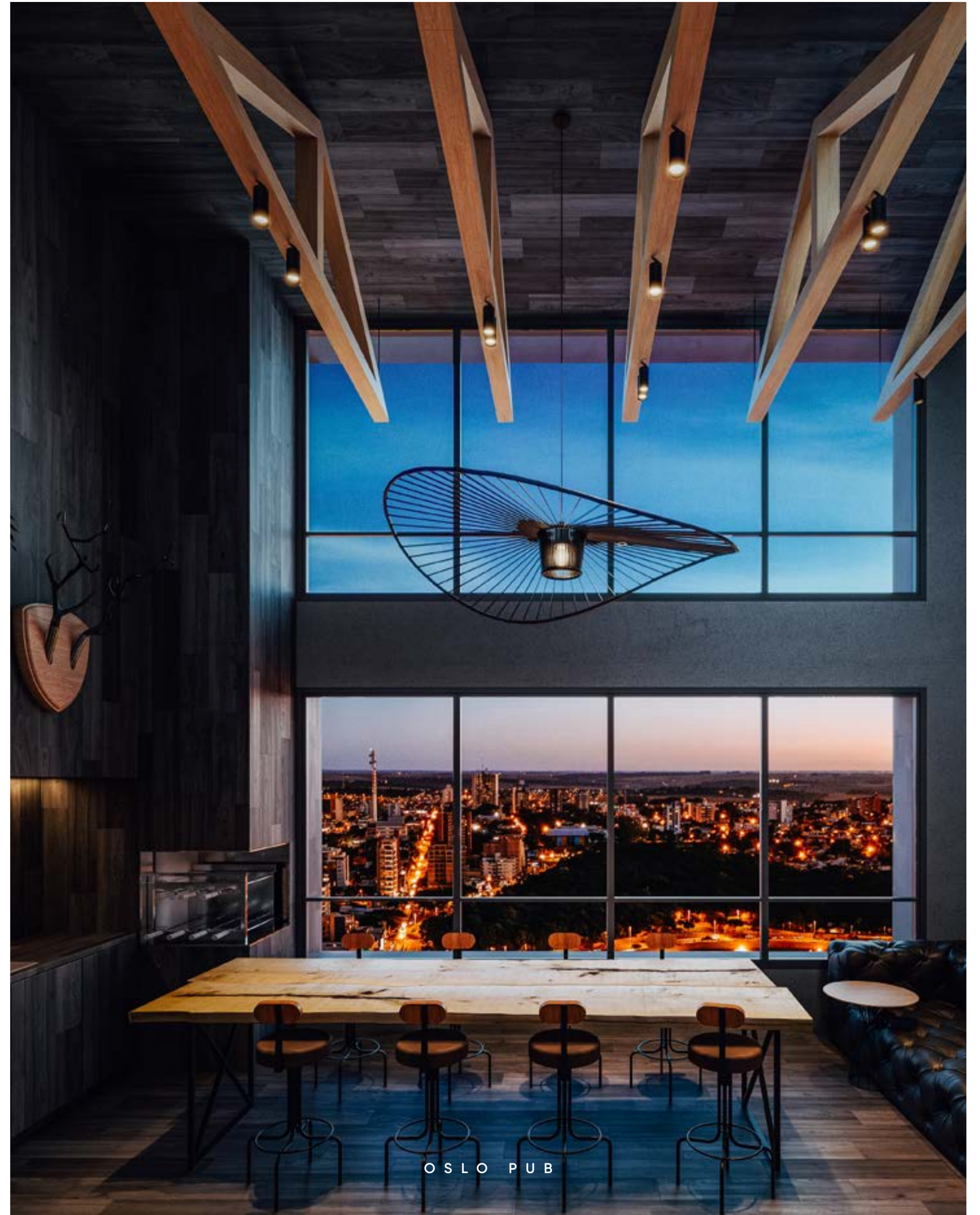
PARA CONTEMPLAR A VISTA MAIS BONITA DA CIDADE

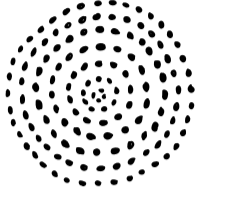
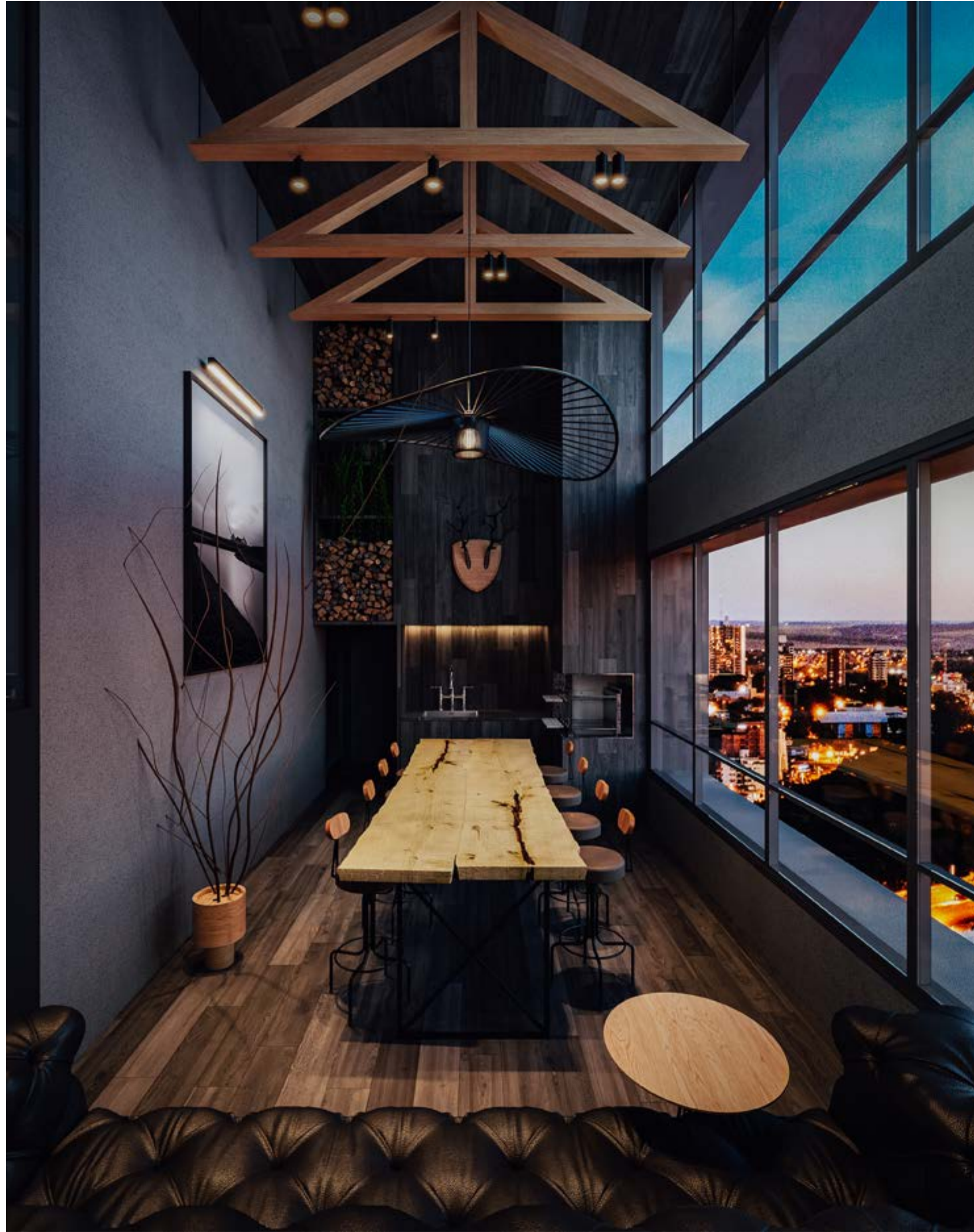
O Nord foi desenhado para que seus moradores vivam experiências únicas, sejam elas em companhia de amigos e familiares, até mesmo sozinho, apreciando o pôr do sol com a vista mais bela da cidade. Por isso, a cobertura do edifício conta também com o Oslo Pub, para encontros do dia a dia e com o salão Bergen, para 50 pessoas, além de piscina aquecida de borda infinita – perfeita para quem busca bem-estar e qualidade de vida.

CELEBRAR A VIDA



E COMEMORAR CADA CONQUISTA





DOIS ESPAÇOS PARA GRANDES ENCONTROS

N Ø R D



Arquitetura de excelência é a definição do Nord. Por isso, a torre do edifício será revestida de pastilhas de porcelana, oferecendo uma estética clean e elegante, alinhada com a melhor vida útil e baixa manutenção. Na base, a madeira e o cimento dão o charme especial para quem chega no hall amplo e confortável, com lobby, dois elevadores, self storage e uma área de serviço para apoio ao condomínio. Assim como todas as áreas comuns do edifício, este espaço será entregue totalmente pronto e decorado. Além disso, o térreo conta com duas salas comerciais e paisagismo cuidadosamente elaborado.





S I M P L I C I D A D E C O M O I N S P I R A Ç Ã O



P A R A O Q U E H Á D E M A I S S O F I S T I C A D O





LAZER

No primeiro andar, um amplo espaço reservado para lazer e diversão da família: o espaço Nord Kids com playground e brinquedoteca, além de uma completa academia – entregue totalmente equipada.



D U P L E X

Em todos seus detalhes, é um lar pensado para o seu bem-estar. Assim são os dois duplex do Nord localizados no 17o andar. Os apartamentos de 225m2 de área privativa possuem amplas janelas que proporcionam amplitude e luminosidade, contendo pé direito duplo e escadaria, além de uma vista única para o lago.



DUPLEX

- 225m² de área privativa;
- 366m² de área total;
- Suite master com closet e infra para hidromassagem;
- Suite casal com closet;
- Suite Junior com closet;
- Cozinha integrada com jantar;
- Área de festas privativa com churrasqueira;
- Isolamento acústico entre lajes;
- Ventilação cruzada
- Acesso social e acesso de serviço;
- Entregue com acabamentos;
- 2 vagas de garagem + depósito.

Confira a planta nas páginas 44 e 45



S I M P L E S M E N T E H A R M Ô N I C O



APARTAMENTOS

São dois apartamentos por andar, o que garante vista para o lago em quase todas as unidades e ventilação cruzada entre os ambientes, proporcionando conforto e qualidade de vida. Além disso, todos os apartamentos serão entregues com acabamentos e isolamento acústico entre lajes.



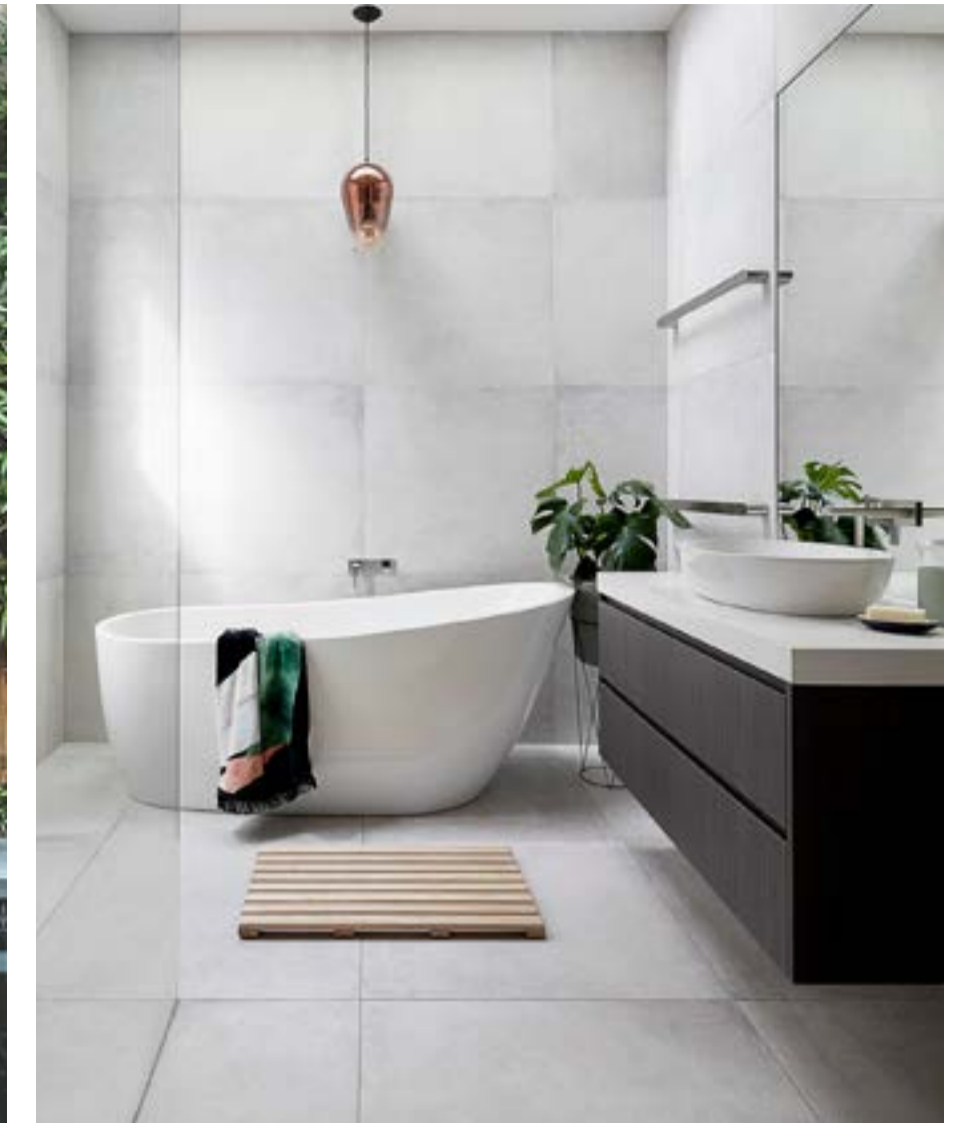
- 120m² de área privativa;
- 210m² de área total;
- Opção de planta com 3 quartos ou 2 suítes;
- Cozinha com churrasqueira e integrada a sala de jantar;
- Isolamento acústico entre lajes;
- Ventilação cruzada;
- Acesso social e acesso de serviço;
- Entregue com acabamentos;
- 2 vagas de garagem + depósito ;

Confira a planta nas páginas 42 e 43



GARDENS

O projeto possibilitou a criação de dois exclusivos apartamentos gardens, um no primeiro andar - o garden piscina; outro, no segundo - o garden varanda, ambos com amplos espaços externos, proporcionando o conforto e qualidade de vida de uma casa, mas com a privacidade e segurança de um edifício.

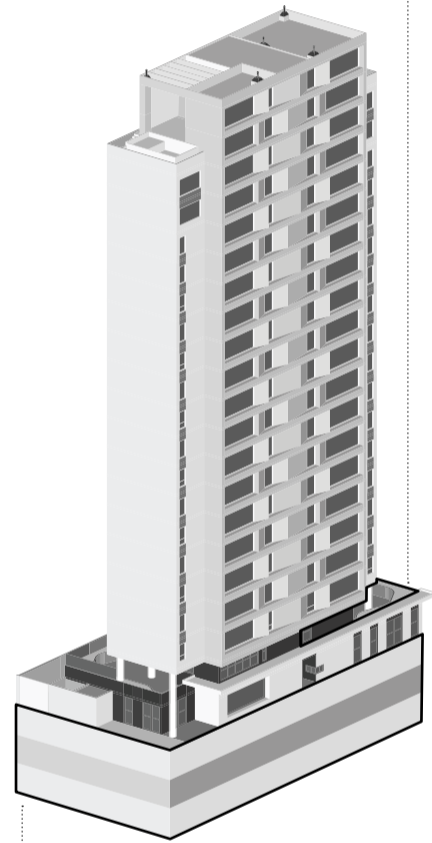


ESTACIONAMENTO

O estacionamento do Nord tem entrada pela rua Julio de Castilho. São 3 níveis de subsolo com espaço confortável para manobra e vagas especiais com mais de 5,7 metros - destinada a veículos grandes. Além disso, as vagas contam com depósitos fechados*, proporcionando comodidade e praticidade.

*sob consulta

Apartamento Garden Piscina,
localizado no 2º pavimento no
lado direito do edifício.



Estacionamento com 3 níveis
no subsolo e entrada pela rua
Julio de Castilho.



GARDEN PISCINA

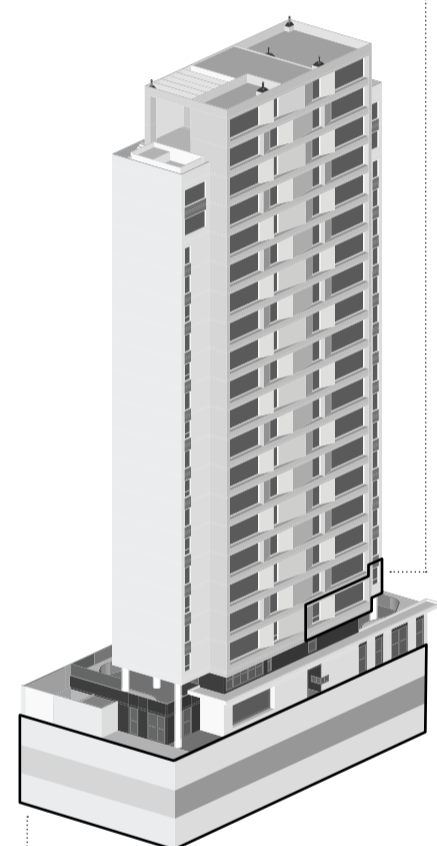
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO \ ACADEMIA, NORD KIDS E APARTAMENTO GARDEN PISCINA.



ACADEMIA E NORD KIDS

- 230m² de área privativa;
- 320m² de área total;
- 3 suites
- Cozinha com churrasqueira e integrada a sala de jantar;
- Varanda coberta e deck com piscina privativa;
- Isolamento acústico entre lajes;
- Ventilação cruzada;
- Entregue com acabamentos;
- 2 vagas de garagem.

Apartamento Garden Varanda,
localizado no 3º pavimento no lado
direito do edifício.



Estacionamento com 3 níveis
no subsolo e entrada pela rua
Julio de Castilho.



GARDEN VARANDA

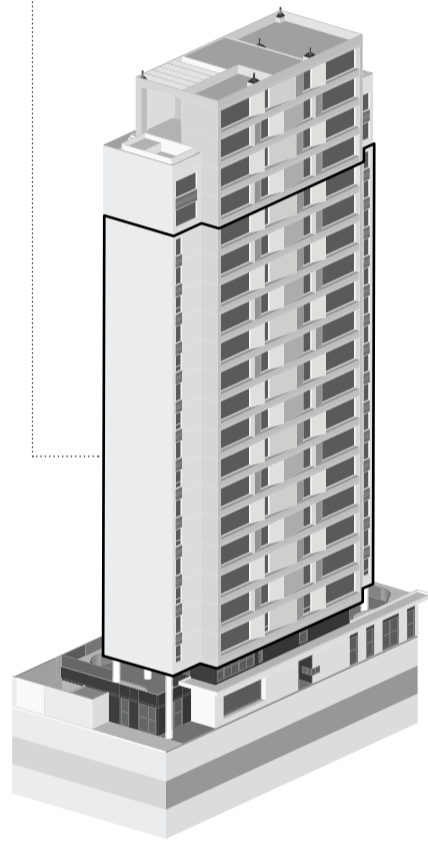
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO \ APARTAMENTO TIPO E APARTAMENTO GARDEN VARANDA.



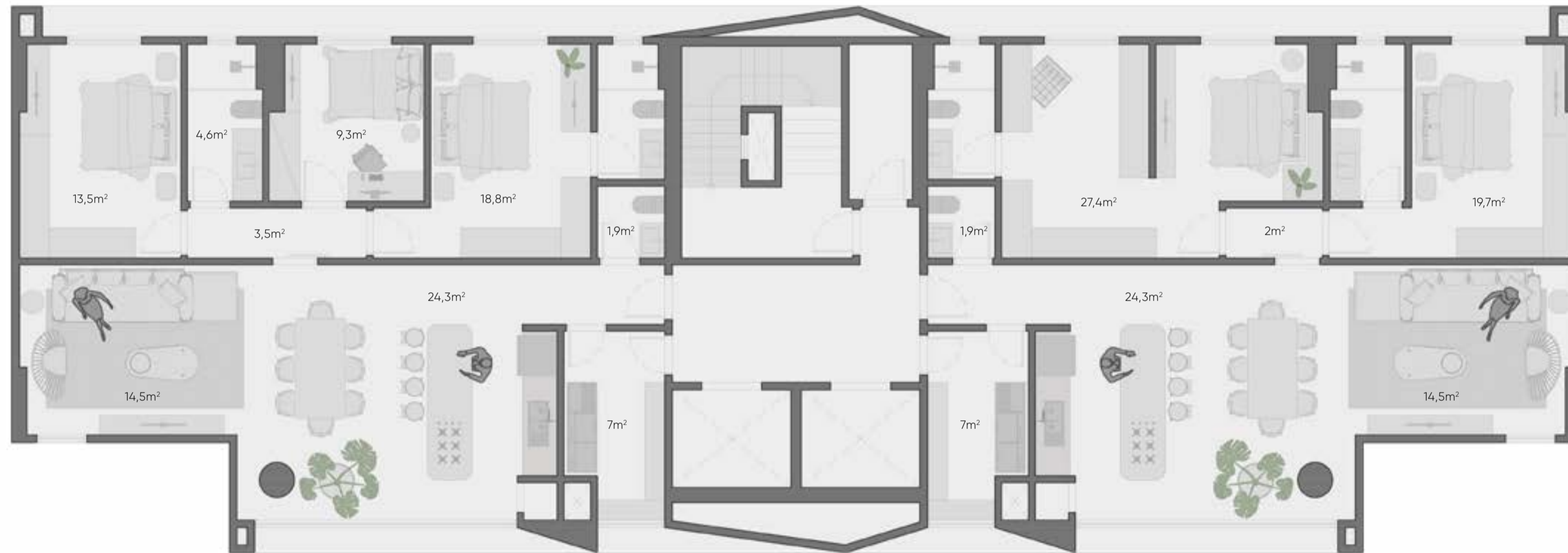
TIPO SUÍTE + 2 QUARTOS

- 120m² de área privativa;
- 210m² de área total;
- Varanda privativa de 51m²;
- Suite + 2 quartos;
- Cozinha com churrasqueira e integrada a sala de jantar;
- Isolamento acústico entre lajes;
- Ventilação cruzada;
- Entregue com acabamentos;
- 2 vagas de garagem + depósito.

Apartamentos tipo do 3º pavimento
até o 17º pavimento



PLANTA BAIXA \ APARTAMENTOS TIPO A E TIPO B



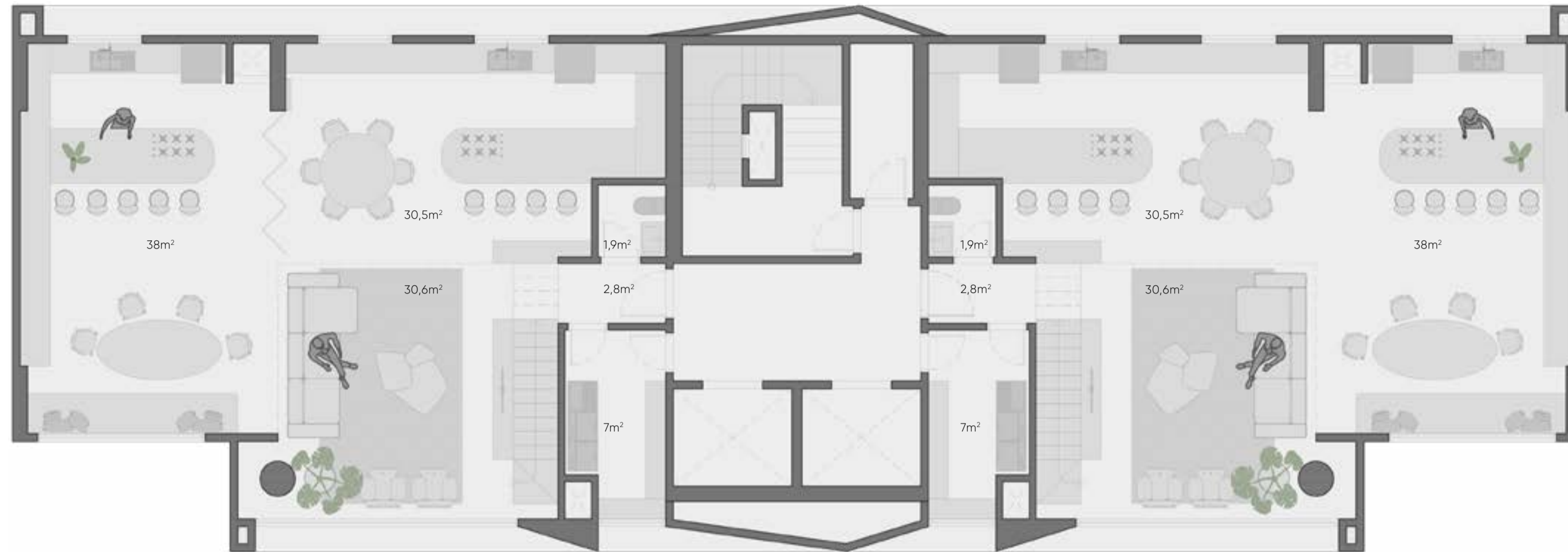
TIPO SUÍTE + 2 QUARTOS

TIPO COM 2 SUÍTES

TIPO

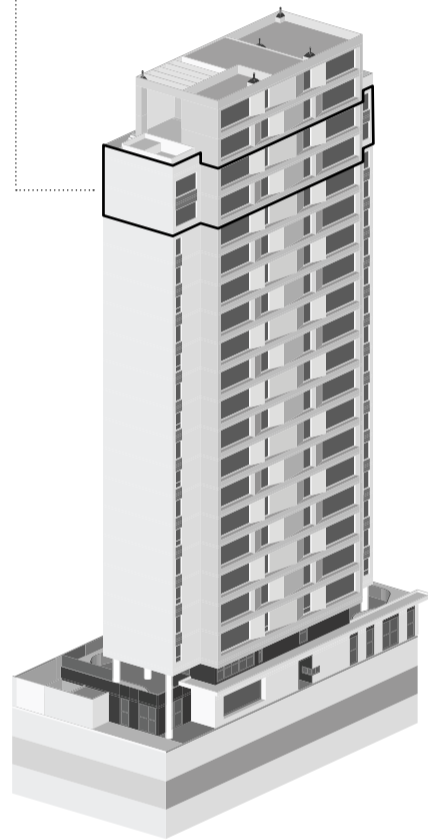
- 120m² de área privativa;
- 210m² de área total;
- Opção de planta com 2 suítes ou suite + 2 quartos;
- Cozinha com churrasqueira e integrada a sala de jantar;
- Isolamento acústico entre lajes;
- Ventilação cruzada;
- Entregue com acabamentos;
- 2 vagas de garagem + depósito.





Apartamentos Duplex

2 unidades



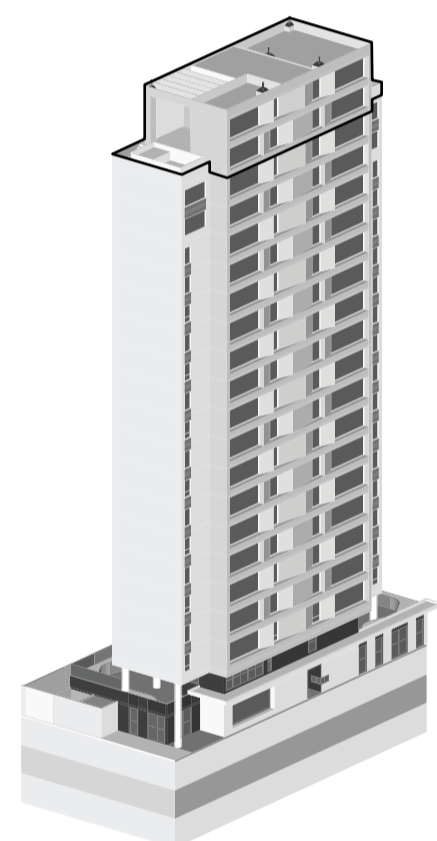
PLANTA BAIXA \ APARTAMENTO DUPLEX, PISO SUPERIOR.

**DUPLEX**

- 225m² de área privativa;
- 366m² de área total;
- Suíte master com closet e infra para hidromassagem;
- Suíte casual com closet;
- Suíte Junior com closet;
- Cozinha integrada com jantar;
- Área de festas privativa com churrasqueira;
- Isolamento acústico entre lajes
- Ventilação cruzada;
- Entregue com acabamentos;
- 2 vagas de garagem + depósito.



PLANTA BAIXA COBERTURA \ PISCINA, OSLO PUB E SALÃO BERGEN.



COBERTURA

- Piscina aquecida com deck de madeira, banheiros e chuveiros;
- Pub com telão, churrasqueira estilo parrila e cervejeira;
- Salão de festas com capacidade para 50 pessoas e terraço;
- Ambientes entregues totalmente equipados, climatizados e decorados com o padrão Taipas Empreendimentos;
- Exuberante vista da cidade.



M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Este documento tem por finalidade descrever o empreendimento denominado NORD a ser construído na Rua Ledoíno José Biavatti, 1852, Vila Industrial, na cidade de Toledo-Pr.

Este projeto tem por finalidade descrever o empreendimento denominado NORD a ser construído na Rua Ledoíno José Biavatti, 1852, Vila Industrial, na cidade de Toledo-Pr.

O presente memorial descritivo é referente ao Empreendimento denominado NORD a ser construído na Rua Ledoíno José Biavatti, 1852, Vila Industrial, na cidade de Toledo-Pr.

O empreendimento será residencial e comercial e possuirá: 03 pavimentos subterrâneos para estacionamento, box na garagem para a maioria das unidades, 2 salas comerciais no térreo, hall de entrada com dois elevadores, espaço kids, academia, 2 apartamentos gardem, 29 apartamentos tipo e 2 coberturas duplex, piscina no rooftop com deck molhado, pub no rooftop e salão de festa no rooftop.

1. Infraestrutura

Movimentação de Terra

Será realizada a limpeza do terreno, removendo todo o obstáculo que impossibilite a locação da futura obra, segundo o projeto estrutural. De acordo com a necessidade técnica, serão realizados os serviços de escavação, terraplanagem, drenos, rampas e reaterros.

Locação do terreno
A locação da obra consistirá em definir a exata posição da mesma no terreno, tendo em vista o projeto de localização, observando níveis e cotas do levantamento topográfico.

Fundações
Serão executadas de acordo com a resistência do solo, definidas pelo projeto de fundações da Roso e Maran Engenharia e Empreendimentos Ltda, sob responsabilidade do Eng. Civil Luan Alcides de Araújo Maran, inscrito no CREA sob nº PR-136252/D, de acordo com as normas técnicas vigentes. Será acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada.

2. Supra-estrutura

Será em concreto armado convencional, com utilização de concreto usinado e em conformidade com o projeto estrutural desenvolvido pela MD Engenheiros Associados SS, sob responsabilidade do Engenheiro Civil Marcelo Correia Alcântara Silveira, inscrito no CREA sob nº 060497767-0, de acordo com as normas vigentes. Será acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada. Não serão permitidas, em hipótese alguma, por parte dos proprietários das unidades, abertura de furos ou canaletas nos pilares da estrutura.

3. Alvenarias

Tijolo Cerâmico
As alvenarias externas e internas serão executadas em tijolos cerâmicos, assentados e revestidos com argamassa. O projeto de modulação de autoria de Salamanca Arquitetos, sob responsabilidade do Arquiteto Carlos Eduardo Salamanca, inscrito no CAU sob nº 000A622338, será acompanhado de Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrado. As paredes serão executadas em conformidade com as cotas indicadas no projeto arquitetônico de autoria da Salamanca Arquitetos, sob responsabilidade do Arquiteto Carlos Salamanca, inscrito no CAU sob nº 000A622338 e da

Arquiteta Débora Renata do Nascimento Carres inscrita no CAU sob nº A120908-6 .
4. Cobertura
Telhado
A cobertura do prédio será em laje de concreto, impermeabilizada com manta asfáltica, aplicada por mão de obra especializada ou em telhas de Aluzinco ou outra com desempenho similar, suportadas por tesouras de madeira ou estrutura metálica.

5. Impermeabilização
As sacadas, os boxes dos banhos, os terraços privativos, bem como os terraços condominiais serão impermeabilizados com manta asfáltica ou impermeabilização química, aplicada por mão de obra especializada.

6. Peitoris e soleiras externas
Os peitoris e soleiras externas serão de granito ou basalto, com 2 cm de espessura e dotados de ranhura na parte inferior frontal na cor definida pelo projeto.

7. Esquadrias
As janelas e portas-janelas dos apartamentos terão suas dimensões conforme projeto arquitetônico, em folhas de correr ou maxim-ar de alumínio. Serão dimensionadas conforme projeto arquitetônico. As janelas dos dormitórios terão persianas manuais. As esquadrias da casa de bombas, central de gás, áreas de apoio, serão em ferro ou alumínio, com pintura em esmalte. O portão de acesso será em ferro ou alumínio com movimentador automático e pintura em esmalte sintético, conforme detalhe arquitetônico específico. As demais aberturas das áreas comuns serão conforme o boneco de esquadrias do projeto de arquitetura. As cores de todos os itens supracitados serão definidas pelos arquitetos responsáveis pelo projeto. As esquadrias deverão ser executadas conforme as normas vigentes de vidros e esquadrias.

8. Vidros
Os vidros dos dormitórios, estar/jantar, cozinha e lavanderia serão simples e incolores. Os banhos terão vidros simples mini boreais ou similar. As áreas condominiais receberão vidros incolores simples ou foscos, quando se tratarem de banhos ou lavabos. A espessura dos vidros será determinada pelo fornecedor de acordo com o vão de cada esquadria e conforme normas vigentes.

9. Contrapiso
O contrapiso será de cimento e areia com manta acústica.

10. Instalações Elétricas
O projeto de autoria de RMS Engenharia Elétrica Ltda, sob responsabilidade do Eng. Eletricista Roberto Melo de Souto, inscrito no CREA sob nº PR-139231/D, será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente registrada. Todos os eletrodutos rígidos e/ou flexíveis concernentes

ao projeto elétrico, telefônico, tvs, som, alarme (caso exista) etc, passarão pelo forro, contrapiso, embutidos em laje ou encobertas em sancas ou eletrocalhas, conforme diâmetros especificados pelo projeto elétrico. Interruptores e tomadas em geral das áreas comuns serão da marca Pial, Margirius ou outra marca com desempenho similar. Eletrodutos ficarão aparentes nas garagens. Todos os banheiros receberão espera elétrica para chuveiro. Demais itens serão especificados nos respectivos projetos.

11. Instalações Hidrossanitários
O projeto de autoria de Salamanca Arquitetos, sob responsabilidade da Engenheira Civil Thais Gabriela Salamanca, inscrita no CREA sob nº PR-144589/D, será acompanhado de memorial descritivo devidamente assinado e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), devidamente registrado.

Sistema de Canalização de Água
O sistema de canalização de água fria será conduzido parte pelo próprio pavimento e parte pelo pavimento inferior, conforme estereograma de instalações e especificações do projeto. As redes e acessórios de água fria e esgoto serão da marca Tigre, Amanco ou outra similar com desempenho equivalente. O prédio será dotado de reservatórios de água em fibra ou concreto armado, inferior e superior, conforme projeto. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada.

Hidrômetros
Todos os apartamentos e salas comerciais possuirão hidrômetros individuais.

Sistema de Canalização de Esgoto
As redes de esgotos cloacais, pluviais e águas servidas serão obrigatoriamente aéreas, sempre no pavimento inferior, e serão conduzidas às colunas localizadas nos shafts. As tubulações de ventilação serão aéreas e serão conduzidas à exaustão na cobertura do prédio.

Sistema de Reaproveitamento de Águas Pluviais
A edificação contará com sistema de reaproveitamento de águas pluviais, servindo essa água exclusivamente para irrigação dos jardins e limpeza de áreas condominiais como calçadas e garagens. Demais itens serão especificados nos respectivos projetos.

12. Instalação de gás
Haverá central de gás na área comum, equipada com tanques para abastecimento e tubulações dimensionados em conformidade com as normas vigentes. Os medidores de consumo de gás serão individuais. Nos ambientes onde há equipamentos a gás combustível, a instalação é realizada de maneira que a concentração máxima de CO2 não ultrapasse o valor de 0,5% e, a de CO não seja superior a 30ppm.

13. Instalação de Proteção de Incêndio
O projeto de autoria de Salamanca Arquitetos, sob responsabilidade da Engenheira Civil Thais Gabriela Salamanca, inscrita no CREA sob nº PR-144589/D, será acompanhado de

memorial descritivo devidamente assinado e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente registrada. O prédio será dotado de instalações de combate a incêndio, de acordo com o projeto P.P.C.I. e normas vigentes na data da aprovação.

14. Elevadores
Haverá 2 elevadores para 7 pessoas, com velocidade compatível com o tráfego de usuários. A marca será Atlas, Otis ou outra similar com desempenho equivalente.

15. Acabamentos Gerais da Área Comum
Calçadas e Acesso das Áreas Comuns a composição do piso será feita de concregrama, paver, drenante ou monobloco conforme o padrão Taipas e vegetação. Não devem apresentar, entre seus componentes, frestas superiores ao previsto na norma NBR 15575-3 e nem arestas contundentes. O piso deverá ter coeficiente de atrito igual ou maior a 0,4, com orientação de passeio para deficientes visuais, conforme detalhamento do arquiteto responsável. Demais pisos externos serão definidos conforme projeto paisagístico específico. Os pisos pertencentes às áreas comuns devem estar de acordo com as especificações pertinentes a NBR 9050, a qual prevê a acessibilidade e mobilidade de pessoas portadoras de deficiências físicas e/ou com mobilidade reduzida.

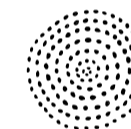
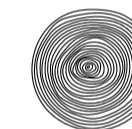
Fachada
Serão compostas por reboco com pastilhas de porcelana como revestimento. Poderá haver também em alguns locais pontuais materiais como: pedras, pintura, madeira. concreto aparente, conforme detalhamento dos arquitetos responsáveis.

Áreas Comuns
O salão de festas, pub, academia, brinquedoteca, piscina e hall serão entregues mobiliadas referenciadas nas imagens contidas neste Folder. As imagens porem são ilustrativas e podem sofrer pequenas alterações caso seja necessário.

16. Acabamentos Gerais Apartamentos
As unidades residenciais serão entregues no padrão Taipas. Revestimento de piso será de porcelanato e laminado conforme detalhamento dos arquitetos responsáveis. O forro será liso em gesso acartonado ou convencional com massa corrida e pintura. As paredes também receberão massa corrida e pintura nas cores especificadas pela equipe de arquitetos. A fiação elétrica, bem como os quadros de disjuntores serão entregues instalado, ficando a cargo do comprador os acabamentos elétricos. As instalações hidráulicas serão entregues em sua parte bruta ficando a cargo do comprador a instalação de vasos, pias, box, torneiras, metais, chuveiros, granitos, bancadas e acabamentos diversos. As portas em madeira serão de modelo semi-sólido com acabamento branco. A infraestrutura de ar condicionado e os drenos serão entregues devidamente pressurizados e deverão ser instalados necessariamente na área técnica destinada. Churrasqueira será exclusivo para uso de carvão não podendo utilizar de lenha, com sistema de exaustão elétrica.



S A L
A M A
N C A
arquitetos



Empreendimento: Taipas Empreendimentos Imobiliário \ Rua José Ledoino Biavatti, 1816, Toledo-PR \ 45 3054 0446
Arquitetura: Salamanca Arquitetos \ Arquiteto Responsável: Carlos Salamanca CAU A62233-8 \ salamancaarquitetos.com
Design: Kadabra Design Estratégico \ Designer Responsável: Duda Pan \ kadabra10.com

Todas as imagens deste catálogo são meramente ilustrativas, não correspondendo necessariamente aos padrões de cores e texturas originais. As especificações técnicas podem ser alteradas sem aviso prévio. Consulte sempre nosso departamento comercial.





TAIPASEMPREENDIMENTOS.COM.BR